

Załącznik nr 1
do Zasad współpracy
przy realizacji inwestycji drogowych
oraz zagospodarowaniu terenów
gminnych przy udziale Gminy
oraz Podmiotu Zewnętrznego

w z ó r

Umowa nr
z dnia

zawarta pomiędzy :

Gminą Wrocław – (nazwa jednostki organizacyjnej Gminy Wrocław wskazanej do prowadzenia inwestycji) reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy **Gminą**

a

..... z siedzibą
przy ul....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Deweloperem**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Gmina oświadcza, że przewiduje wykonanie

§ 2

Deweloper oświadcza, że jest zainteresowany jak najszybszym dokonaniem inwestycji, o której mowa w §1, i w związku z tym deklaruje swoją pomoc finansową w formie darowizny na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 3

1. Gmina zapewni zrealizowanie przebudowy w terminie od dnia w którym została podpisana umowa z Wykonawcą robót wybranym na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Deweloper wpłaci na konto Gminy kwotę (słownie) w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Gminę o zatwierdzeniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę z podaniem ostatecznej wartości kosztorysu inwestorskiego.

§ 4

Deweloper oświadcza, że:

1. przeniesie na rzecz Gminy prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę
2. przeniesie na rzecz Gminy autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej lub udzieli licencji na korzystanie z dokumentacji w zakresie uprawniającym Gminę do wykorzystania i rozporządzania dokumentacją na etapie przeprowadzania przetargu oraz realizacji robót
3. jest uprawniony przez autora dokumentacji projektowej do przeniesienia na Gminę autorskich praw majątkowych lub udzielenia licencji na korzystanie z dokumentacji

§ 5

Strony zgodnie postanawiają, że:

1. w przypadku nie dokonania przez Dewelopera w terminie wpłaty kwoty, o której mowa w § 3 ust. 2 umowa rozwiązuje się, bez potrzeby dokonywania dalszych czynności, następnego dnia po ustalonym terminie wpłaty a strony nie będą wnosić wobec siebie żadnych roszczeń;
2. rezygnacja przez Dewelopera, z realizacji zadania, o którym mowa w § 1 po dokonaniu przez Dewelopera wpłaty kwoty określonej w § 3 ust. 2 , nie rodzi obowiązku jej zwrotu;
3. w przypadku rezygnacji z realizacji zadania po dokonaniu wpłaty, o której mowa w § 3 ust.2 , przed rozpoczęciem robót:
 - a. z przyczyn leżących po stronie Gminy, wpłacona kwota podlega zwrotowi w całości,
 - b. z przyczyn leżących po stronie Dewelopera, wpłacona kwota nie podlega zwrotowi;
4. Zmiana terminu określonego w § 3 ust. 1 nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych Dewelopera wobec Gminy.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Gminy.

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Dewelopera, 3 egz. dla Gminy).

D E W E L O P E R

G M I N A