

Załącznik nr 2
do Zasad współpracy
przy realizacji inwestycji drogowych
oraz zagospodarowaniu terenów
gminnych przy udziale Gminy
oraz Podmiotu Zewnętrznego

w z ó r

Umowa nr
z dnia

zawarta pomiędzy:

Gminą Wrocław - (nazwa jednostki organizacyjnej Gminy Wrocław wskazanej do prowadzenia inwestycji) reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym

a z siedzibą przy ul....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Deweloperem**.

zważywszy że:

1. Zamawiający jest właścicielem terenu położonego na działce/ działkach, który zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod budowę drogi publicznej.
2. Zamawiający oświadcza, że przewiduje wykonanie
3. Deweloper oświadcza, że w związku ze swą działalnością deweloperską prowadzoną na terenie miasta Wrocławia buduje w tym obszarze osiedle mieszkaniowe.
4. Deweloper, wystąpił do Zamawiającego z deklaracją wniesienia własnego udziału w realizację drogi wraz z jej infrastrukturą (odwodnienie, oświetlenie).
5. Ze względów organizacyjnych oraz technicznych, które powodują oszczędne i efektywne wykorzystanie środków publicznych, Zamawiający wyraził zgodę, aby Deweloper realizując w tym obszarze osiedle mieszkaniowe nieodpłatnie poprowadził na rzecz Zamawiającego inwestycję związaną z budową drogi.
6. W związku z powyższymi oświadczeniami Strony umowy postanawiają w niniejszej umowie ustalić szczegółowe warunki współpracy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Deweloper zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego do przygotowania i prowadzenia robót budowlanych polegających na wybudowaniu drogi..... na odcinku

od..... do wraz z infrastrukturą drogową zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz do częściowego sfinansowania tej budowy w kwocie przekraczającej wielkość określoną w § 3 ust.1 umowy.

2. Zamawiający udostępni Deweloperowi działkę/ działki z przeznaczeniem na wybudowanie na nich drogi, o której mowa w ust.1.
3. Deweloper zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją opracowaną przez z siedzibą w....., w skład której wchodzi:
 - 1) projekt budowlany
 - 2) projekt wykonawczy,
 - 3) przedmiar robót,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) inne opracowania niezbędne do realizacji inwestycji
4. Nowowyzbudowana droga publiczna stanowić będzie w całości własność Zamawiającego.

§ 2

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
Rozpoczęcie -
Zakończenie -
2. Przez termin zakończenia umowy Zamawiający rozumie termin, w którym zadanie jest gotowe do-protokolarnego przekazania wybudowanej drogi wraz z infrastrukturą Zamawiającemu.

§ 3

1. Zamawiający sfinansuje budowę drogi, o której mowa w § 1 ust.1 w kwocie bruttozł słownie:..... zł
w tym:
netto co stanowi % wartości kosztorysu inwestorskiego
podatek VAT wg obowiązujących przepisów /wg stanu prawnego na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi 22 % zł słownie:
2. Deweloper wszystkie czynności związane z prowadzeniem procesu inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy obejmujące między innymi: przygotowanie i udzielanie zamówień publicznych, sprawowanie nadzoru inwestorskiego oraz rozliczeniem przedmiotowej inwestycji będzie wykonywał nieodpłatnie.

§ 4

Szczegółowe obowiązki Dewelopera:

Deweloper zobowiązuje się do:

1. działania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą dbałością o interes Zamawiającego przy wykonywaniu przyjętych na siebie obowiązków;

2. zawierania umów i zaciągania zobowiązań wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w takich granicach, w jakich jest to niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
3. przy zlecaniu robót budowlanych, usług i dostaw wszystkim uczestnikom procesu inwestycyjnego stosować przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) zwanej dalej ustawą;
4. przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwaną dalej SIWZ dla każdego prowadzonego postępowania wraz z załącznikami, co najmniej 10 dni przed wszczęciem postępowania oraz uwzględnienia wytycznych Zamawiającego w zakresie wymogów dotyczących między innymi odbioru robót;
5. zaprosi i umożliwi udział przedstawicielowi Zamawiającego w komisjach przetargowych;
6. sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz autorskiego z należyłą starannością, aby zapewnić prawidłowy przebieg robót, zgodny z zasadami sztuki budowlanej;
7. zaprosi i umożliwi udział przedstawicielowi Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta na każdym etapie budowy;
8. przygotowania i przeprowadzenia odbiorów częściowych poszczególnych etapów oraz odbioru końcowego;
9. rozliczenia robót, usług i dostaw z Wykonawcami-wszystkimi uczestnikami przedsięwzięcia;
10. rozliczenia z Zamawiającym przedmiotu niniejszej umowy i przekazania nieodpłatnie wybudowanej drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Zamawiającego.
11. przeniesienia na Zamawiającego, z chwilą protokolarnego przekazania przedmiotu umowy do ZDiUM, prawa z tytułu rękojmi i gwarancji oraz środków finansowych zatrzymanych Wykonawcy jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. sfinansowania kosztów budowy drogi, zgodnie z zapisem zawartym w § 3 ust. 1 umowy, w sposób określony w § 6;
2. zatwierdzenia SIWZ w terminie 5 dni roboczych od daty jej przedłożenia wraz z załącznikami;
3. wyznaczenia przedstawiciela do komisji przetargowych na wybór wykonawców;
4. zaliczenia wybudowanej drogi do właściwej kategorii publicznej, w terminie trzech miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu.

§ 6

1. Zamawiający będzie z własnego konta nr w Banku we Wrocławiu opłacał faktury Wykonawców za budowę drogi określonej w § 1 pkt. 1 do kwoty zł, słownie:

- zł, po otrzymaniu od Dewelopera dwóch egzemplarzy faktur wraz z 2 kompletami dokumentów rozliczeniowych.
2. Faktury, które będzie płacił Zamawiający powinny być potwierdzone przez upoważnione osoby reprezentujące Dewelopera pod względem merytorycznym, rachunkowym i zatwierdzone do zapłaty oraz powinny być wystawione na Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław (Wydział Inżynierii Miejskiej , ul. G. Zapolskiej 2/4, 50-032 Wrocław.
 3. Dokumentami rozliczeniowymi są odpowiednio:
 - protokoły odbioru robót, usług , dostaw
 - kosztorysy sprawdzone i potwierdzone pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Dewelopera oraz obmiary robót - w przypadku rozliczenia kosztorysowego.
 4. Faktury wraz z ww. dokumentami Deweloper będzie dostarczał do sekretariatu Wydziału Inżynierii Miejskiej UM najpóźniej w terminie 7 dni od daty ich wpływu od Wykonawcy do Dewelopera.
 5. Zamawiający będzie opłacał bezpośrednio na konto Wykonawców otrzymane faktury w terminie 21 dni od daty ich otrzymania od Dewelopera.
 6. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT i ma NIP nr 897-13-83-551.
 7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy - Strona niniejszej umowy, która przyczyniła się do opóźnienia pokryje koszty odsetek, w razie ich naliczenia przez Wykonawcę.
 8. Deweloper uwzględni w umowie z Wykonawcą robót tryb i zasady finansowania określone w punktach 1-6 niniejszego paragrafu.

§ 7

W przypadku nie wywiązania się przez Dewelopera ze zobowiązań, o których mowa w niniejszej umowie – Deweloper zobowiązany będzie do zwrotu środków finansowych poniesionych przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia warunków niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy sąd powszechny we Wrocławiu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Dewelopera., 3 egz. dla Zamawiającego).

Zamawiający:

Deweloper: