

**ZARZĄDZENIE NR 9654/10  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia 11 czerwca 2010 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego  
w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. <sup>1)</sup>) i art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. <sup>2)</sup>) w związku z uchwałą Nr XLVII/1418/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 3, poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wniosek złożony do projektu planu przez TEKTON Sp. z o. o. pismem w dniu 17 maja 2010 r.:

- 1) uwzględnia się w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 2/1, 4, 3, AM-3, obręb Gaj, na funkcję biurowo-usługową;
- 2) nie uwzględnia się w zakresie dotyczącym ustalenia wysokości budynków na 40 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku.

§ 2

Uwzględnia się wniosek złożony do projektu planu przez Radę Osiedla III Huby pismem w dniu 21 maja 2010 r. w sprawie uwzględnienia zagospodarowania działek nr 5/31 i 5/35, AM-1, obręb Gaj, na teren rekreacyjno-sportowy.

§ 3

Wniosek złożony do projektu planu przez Radę Osiedla Huby pismem w dniu 21 maja 2010 r. :

- 1) uwzględnia w zakresie dotyczącym:
  - a) wprowadzenia ustaleń mających na celu realizację kierunku określonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia: „W zespołach urbanistycznych śródmiejskich należy dążyć do uzupełnienia i nadania śródmiejskiego charakteru strukturze funkcjonalno-przestrzennej całościowo ukształtowanych osiedli zabudowy blokowej”,
  - b) zapewnienia podstawowych usług dla mieszkańców, a także obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) wprowadzenia w ciągu ulicy Ślicznej usług w parterach budynków,

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146 i Nr 40, poz. 230.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474.

- d) ochrony kształtu przebiegu ul. Wieczystej na odcinku od ul. Łódzkiej do Borowskiej i dalej wzdłuż ul. Kuronia;
- 2) uwzględnia się częściowo się w zakresie dotyczącym:
- a) ustalenia zasad scalania i podziału działek gruntu,
  - b) uczytelnienia podziału przestrzeni osiedlowej na mniejsze jednostki sąsiedzkie, w szczególności poprzez uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej, w tym wykorzystanie istniejących pagórków i wyznaczenie nowych, a także wyznaczenie lokalizacji obiektów małej architektury i zieleni wielopiętrowej,
  - c) zakończenia procesu dogęszczania zabudowy z zachowaniem europejskich standardów przestronności, wielkości i jakości zieleni osiedlowej, a także miejsc zabaw, sportu i rekreacji,
  - d) wprowadzenia rozwiązań technicznych służących zmniejszeniu uciążliwości związanych z ruchem samochodowym, w szczególności hałasu, przy czym zastosowanie ekranów powinno być ostatecznością,
  - e) ustalenia reguły: ulica+dwustronny chodnik, jako podstawowego sposobu kształtowania komunikacji pieszej w pasie drogowym,
  - f) wykonania analizy zapotrzebowania osiedla na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, a wyznaczone na rysunku „postulowane parkingi podziemne” należy traktować jako rozwiązanie docelowe, w przypadku niemożności zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych wzdłuż ulic: Borowskiej, Wieczystej i Kamiennej,
  - g) wprowadzenia ustaleń mających na celu realizację kierunku określonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia: „Planuje się rewitalizację obszarów osiedli blokowych, w ramach której należy dążyć do: przeprowadzenia modernizacji mieszkaniowej zabudowy blokowej, tworzącej całościowe układy urbanistyczne, rozdzielania przestrzeni publicznych od prywatnych, nasycenia zielenią, uzupełnienia wyposażenia osiedli w obiekty rekreacyjne, zdecydowanego podniesienia jakości zagospodarowania terenu”,
  - h) wyraźnego zaakcentowania przejść z terenów zieleni chronionej – oś wschód-zachód – w obszary przeznaczone na cele sportowe, rekreacyjne, edukacyjne a położone pomiędzy ul. Borowską a Ślężną;
- 3) nie uwzględnia się w zakresie dotyczącym:
- a) generalnego zakazu dalszej zabudowy,
  - b) ograniczenia komunikacji kołowej wewnątrz osiedla, przyjmując za granice, co do zasady, ulice: Wieczystą, Widną i Ślężną,
  - c) rozwiązań w zakresie przestrzeni społecznej i obszarów problemowych tak, jak wskazano na załączonych do wniosku rysunkach,
  - d) obniżenia w dalszej perspektywie czasowej wszystkich budynków do 5 kondygnacji,
  - e) odtworzenia ciągu na przedłużeniu ulicy Gajowej, aż do alei Armii Krajowej,
  - f) możliwości nowej niskiej zabudowy, o ile taka zostanie uznana za potrzebną, w powiązaniu z obniżeniem istniejącej 11-piętrowej zabudowy mieszkaniowej,
  - g) ukształtowania linii zabudowy, kształtu dachów w obszarze ul. Kamiennej objętej opracowaniem w sposób nawiązujący do charakteru śródmiejskiej zabudowy ul. Kamiennej znajdującej się w jej części północnej, poza obszarem opracowania planu miejscowego.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta  
*Adam Grehl*  
Wiceprezydent Wrocławia