

Program pomocy regionalnej w ramach programu EIT+ na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców innowacyjnych lub prowadzących działalność badawczo-rozwojową na terenie Wrocławia

(uchwała nr III/16/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2006 r.)

Pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przeznaczona jest dla przedsiębiorców prowadzących działalność badawczo-rozwojową lub związaną z wdrożeniem nowej technologii i uruchomieniem w oparciu o nią produkcji nowych/zmodernizowanych wyrobów lub świadczenia nowych/zmodernizowanych usług.

Zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu

Zwalnia się do 50 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności badawczo-rozwojowej lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wdrożeniem przez przedsiębiorcę własnej lub zakupionej nowej technologii i uruchomieniem w oparciu o nią produkcji nowych, lub zmodernizowanych wyrobów lub świadczenia nowych lub zmodernizowanych usług. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest poniesienie nakładów na nową inwestycję w wysokości co najmniej 10 tysięcy złotych. Za każde kolejne zainwestowane 10 tysięcy złotych zwalnia się dodatkowo do 50 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części.

Okres zwolnienia, o którym mowa powyżej wynosi od 5 do 15 lat.

Program pomocy w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w obrębie parków przemysłowych, parków technologicznych oraz specjalnych stref ekonomicznych usytuowanych na terenie Wrocławia

[Uchwała Nr III/15/06 z dnia 28 grudnia 2006 roku](#)

Pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przeznaczona jest na wspieranie nowych inwestycji realizowanych przez przedsiębiorców w obrębie parków przemysłowych, parków technologicznych oraz specjalnych stref ekonomicznych usytuowanych na terenie Wrocławia

Zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na okres 3 lat do 50 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części w obrębie parków przemysłowych, parków technologicznych oraz specjalnych stref ekonomicznych usytuowanych na terenie Wrocławia, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości co najmniej 10 000 zł w istniejących budynkach lub budowlach w obrębie parków przemysłowych, parków technologicznych oraz specjalnych stref ekonomicznych usytuowanych na terenie Wrocławia.

Za każde kolejne zainwestowane 10 000 zł zwalnia się dodatkowo do 50 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części.

2. Zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w obrębie parków przemysłowych, parków technologicznych oraz specjalnych stref ekonomicznych usytuowanych na terenie Wrocławia, na okres 3 lat.

3. Zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości nowo zakupione budynki lub ich części, a także nowo zakupione budowle, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w obrębie parków przemysłowych, parków technologicznych oraz specjalnych stref ekonomicznych usytuowanych na terenie Wrocławia, na okres 3 lat.

Program pomocy w ramach pomocy regionalnej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Wrocławia
[Uchwała Nr III/14/06 z dnia 28 grudnia 2006 roku](#)

Pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przeznaczona jest na wspieranie przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Wrocławia.

Zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu:

Za każde nowo utworzone miejsce pracy związane z nową inwestycją na terenie Wrocławia zwalnia się od podatku od nieruchomości do 40 m² powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 1) na okres 12 miesięcy – w przypadku utworzenia do 5 miejsc pracy;
- 2) w przypadku utworzenia kolejnych 3 miejsc pracy – okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o 6 miesięcy, z zastrzeżeniem że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy.

Miejsca pracy, o których mowa w ust. 1 muszą zostać utworzone w okresie 3 lat od daty zakończenia inwestycji.

Program pomocy przeznaczony dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji na terenie Wrocławia

[Uchwała Nr III/13/06 z dnia 28 grudnia 2006 roku](#)

Pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przeznaczona jest na wspieranie nowych inwestycji realizowanych przez małych, średnich i dużych przedsiębiorców na terenie Wrocławia

Zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu:

1. Zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości: nowo wybudowane lub zakupione na rynku pierwotnym lub zakupione przez przedsiębiorców od Gminy Wrocław lub zakupione od podmiotów, wobec których jest prowadzone postępowanie upadłościowe budynki lub budowle związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na okres od 1 do 6 lat w zależności od wysokości nakładów oraz w zależności od wielkości przedsiębiorcy.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię zajęta na prowadzenie usług parkingowych o charakterze komercyjnym w nowo wybudowanych ogólnodostępnych parkingach.
W przypadku parkingu stanowiącego nowo wybudowaną budowlę zwolnienie, o którym mowa następuje poprzez obniżenie podstawy opodatkowania nieruchomości, o kwotę równą wartości części nieruchomości na której prowadzone są usługi parkingowe o charakterze komercyjnym.

Okres zwolnienia wynosi od 10 do 15 lat.

Program pomocy w zakresie pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji w sektorze turystyki na terenie Wrocławia

[Uchwała nr XX/562/08 z dnia 17 kwietnia 2008 r.](#)

Program pomocy regionalnej powstał w ramach przygotowań do zaplanowanych na 2012 r. Mistrzostw Europy w piłce nożnej w celu zapewnienia miejsc noclegowych dla kibiców z kraju i z zagranicy. Zasadniczym celem uchwały jest stworzenie klimatu dla

inwestowania w infrastrukturę hotelarską oraz aktywne wsparcie rozwoju bazy turystyczno-noclegowej we Wrocławiu.

Zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu:

Zwalnia się w całości lub w części od podatku od nieruchomości: nowo wybudowane lub zmodernizowane na ten cel budynki lub budowle oraz związane z nimi grunty przeznaczone na działalność hotelarską na okres 6 lat w zależności od wysokości nakładów oraz w zależności od wielkości przedsiębiorcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w treści uchwały, dotyczących przede wszystkim standardu świadczonych usług w nowym bądź zmodernizowanym obiekcie.

Możliwość skorzystania ze zwolnienia jest ograniczona koniecznością zakończenia inwestycji przed 31 grudnia 2011 r.

PROGRAM WSPARCIA GOSPODARCZEGO – PAKIET WSPARCIA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Prezydent Wrocławia w związku z kryzysem finansowym i spowolnieniem gospodarczym przygotował program wsparcia gospodarczego mający na celu tworzenie nowych miejsc pracy oraz aktywną politykę osłonową na rynku pracy. Jednym z kluczowych punktów programu jest wspieranie przedsiębiorców w tworzeniu i rozwoju działalności gospodarczej, co ma być realizowane m.in. poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości i niższe stawki czynszu.

Program pomocy w zakresie pomocy *de minimis* dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia

[Uchwała nr XXXI/1034/09 z dnia 19 lutego 2009 r.](#)

Proponowane ulgi mają być związane z najtrudniejszym okresem w prowadzeniu działalności gospodarczej, kiedy najczęściej istnieje wyraźna dysproporcja między ponoszonymi wydatkami, a osiąganymi przychodami, czyli przy jej rozpoczęciu.

Zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu:

Zwolnienie z podatku od nieruchomości przewiduje dla małych przedsiębiorców i mikroprzedsiębiorców, którzy prowadzą działalność nie dłużej niż 6 miesięcy, zwolnienie z podatku od nieruchomości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą budynków lub ich części oraz budowli.

Zwolnienie na 3 lata przyznaje się przedsiębiorcom, którzy po raz pierwszy lub po dłuższej przerwie, podejmą działalność gospodarczą na terenie Wrocławia. Beneficjent pomocy jest zobowiązany do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zajęciem budynku lub jego części i budowli przez cały czas trwania okresu zwolnienia.

Stwierdzenie prawa do zwolnienia następować będzie na indywidualny wniosek przedsiębiorcy.

Warunkiem skorzystania z pomocy *de minimis* jest złożenie wniosku do 31 grudnia 2013 r., brak zaległości w spłacie zobowiązań podatkowych i innych należności pieniężnych pobieranych przez Gminę Wrocław, lokalizacja siedziby przedsiębiorcy na terenie Wrocławia.

Zwolnienie nie będzie przysługiwać podmiotom, które powstały przez przekształcenie lub połączenie innych podmiotów oraz przedsiębiorcom, którzy w ciągu ostatnich 2 lat prowadzili inną działalność gospodarczą.

Program pomocy w zakresie pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej w lokalach

użytkowych najmowanych od Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w trybie bezprzetargowym

[Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 6053/09 z dnia 21 kwietnia 2009 r.](#)

Zarządzenie Prezydenta Wrocławia w sprawie ustalenia zasad przyznawania ulg w stawkach czynszu za najem wolnych lokali użytkowych przewiduje ulgę w czynszu za najem lokali użytkowych i odnosi się do tej samej grupy beneficjentów, co wymienieni w uchwale powyżej.

Zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach programu:

Lokale użytkowe objęte możliwością ulgi będą wskazywane przez Prezydenta Wrocławia w formie wykazu podanego do publicznej wiadomości.

Miesięczny czynsz za najem lokalu użytkowego objętego ulgą będzie wynosił 1 zł/mkw. Ulga przyznawana będzie na okres nie dłuższy niż 3 lata, a warunkiem skorzystania z niej, poza ograniczeniem podmiotowym dotyczącym rozpoczynających działalność gospodarczą, będzie prowadzenie działalności przez cały okres korzystania z ulgi.

O wyborze najemcy będzie decydował tryb negocjacji, a wybrany najemca nie będzie mógł lokalu ani jego części poddzierżawić lub podnająć osobie trzeciej.