

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WNS/46/10 z dnia 5.02.2010 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), § 3, § 6 § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108, z późn. zm.), zarządzenia nr 6830/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 8 lipca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 101, stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

| Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza w złotych | Wadium w złotych | Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia |
|--|--|---|--|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 101 KW WR1K/00218415/3 | obręb Stare Miasto AM-35 nr działki 101 | 1327 | zabudowana pawilonami usługowymi oraz komórkami gospodarczymi o kubaturze 812 m ³ przeznaczonymi do rozbiórki | usługi centrotwórcze | <u>rozpoczęcie zabudowy</u> tj. wybudowanie fundamentów: 2 lata od daty nabycia <u>zakończenie zabudowy</u> tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym: 4 lata od daty nabycia | 2.710.000,00 (słownie: dwa miliony siedemset dziesięć tysięcy) | 271.000,00 (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy) | Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy. |

- Część jawna przetargu - tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna - odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, **w sali 215, o godz. 10⁰⁰, dnia 29 kwietnia 2010 r.**
- Warunki przetargu:
 - Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, z napisem „Przetarg ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 101” w sekretariacie Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 150, w terminie do dnia **22 kwietnia 2010 r.** do godz. 15⁰⁰.
 - Wadium w wysokości 271.000 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy) uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do dnia **22 kwietnia 2010 r.** na konto nr: **73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**
- Oferta winna zawierać:
 - Nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego prowadzonego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualny wyciąg z KRS lub innego rejestru winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy.
 - Zgodę właściwych organów statutowych Oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.
 - Datę sporządzenia oferty.
 - Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - Informację o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, statusie prawnym oraz informację o zrealizowanych dotychczas projektach inwestycyjnych własnych lub z podmiotami współpracującymi w kraju lub poza jego granicami.
 - Informację o nabytych od Gminy Wrocław nieruchomościach i sposobie wykonywania warunków zawartych w umowach sprzedaży.
 - Informację o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, sposobie finansowania przedsięwzięcia wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesą otrzymania kredytu lub referencjami finansowymi), projekcje finansowe inwestycji.
 - Oferowaną cenę w złotych, wyższą od ceny wywoławczej.
 - Koncepcję architektoniczną, programowo-przestrzenną oraz najważniejsze elementy zagospodarowania nieruchomości (widoki, perspektywy, rzuty).
 - Dowód wniesienia wadium w oddzielnej, zaklejonej kopercie. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
7. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535, z późn. zm.). Na podst. art. 43 ust. 10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole przeprowadzonego przetargu osoba wyłoniona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny, zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu (uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 11 kwietnia 2000 r. nr 12 poz. 219). Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem **C1.3UC**. Wersja elektroniczna planu dostępna jest na www.wroclaw.pl.
11. Zgodnie z *mpzp* cały obszar planu objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej. Prace ziemne w obszarze strefy winny być poprzedzone badaniami archeologiczno-konserwatorskimi - na koszt Nabywcy i prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem właściwych służb archeologiczno-konserwatorskich. Ustalenia w zakresie dóbr kultury zawiera § 10 *mpzp*.
12. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość.
13. Znajdujący się na działce nr 101, AM-35, sterownik sygnalizacji ulicznej zostanie przesunięty poza jej granice zgodnie z opracowywanym przez ZDiUM we Wrocławiu, projektem przebudowy skrzyżowania.
14. Na działce nr 101, AM-35 znajduje się wolnostojące złącze kablowe. Nabywca zobowiązany będzie wystąpić do Energii Pro S.A., Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Wrocław, ul. Trzebnicka 35/37 (tel. 71-323-32-80), o warunki przebudowy złącza kablowego wraz z trzema liniami sieci energetycznych nN.
15. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
16. W ścianach szczytowych budynków przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 99, dz. nr 77/4 (Wspólnota Mieszkańcowa „ul. Piłsudskiego 99”, ul. K. Miarki 6-10, 50-306 Wrocław) i przy ul. Stawowej 24, dz. nr 78/1 (Szkoła Policealna Medyczna, ul. Stawowa 24 we Wrocławiu) znajdują się otwory okienne. W celu ewentualnego zamurowania okien Nabywca będzie zobowiązany uzyskać zgodę właścicieli lokali.
17. Na terenie nieruchomości znajdują się elementy małej architektury, w tym urządzone klomby kwiatowe i utwardzony ciąg pieszy. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu działki następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).
18. Znajdujące się na terenie nieruchomości parterowe obiekty usługowe objęte są 5 umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony, w tym 4 umowami z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia i jedną umową z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Nabywca wstępuje w prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów.
19. Procedura wyburzenia budynków gospodarczych użytkowanych bez tytułu prawnego prowadzona jest przez Zarząd Zasobu Komunalnego, ul. św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław.
20. Budowa i przebudowa dróg publicznych spowodowane inwestycją należą do Inwestora przedsięwzięcia zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086, z późn. zm.).
21. Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5-ciu lat od daty nabycia nieruchomości przez Nabywcę. Skorzystanie przez Gminę z tego prawa może nastąpić w razie niewywiązania się z przyczyn leżących po jego stronie z obowiązku przeznaczenia nieruchomości zgodnie z przedstawioną koncepcją zagospodarowania i w terminach określonych w kolumnie 6 tabeli. Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Wrocław ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
22. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
23. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 1996 r. nr 54 poz. 245, z późn. zm.), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
24. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
25. **Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 126 i 127, tel. +48-71-777-72-83 do 86, wns@um.wroc.pl**

**Z up. PREZYDENTA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia**

