

Wrocław: Usługa polegająca na wykonaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L; w zakresie instalacji elektrycznych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L; w zakresie instalacji sanitarnych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L.

Numer ogłoszenia: 243571 - 2009; data zamieszczenia: 15.12.2009

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 212681 - 2009r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Marii Curie-Skłodowskiej 63A, 50-369 Wrocław, woj. dolnośląskie, tel. 0-71 3282021, 3282013, faks 0-71 3282027.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa polegająca na wykonaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L; w zakresie instalacji elektrycznych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L; w zakresie instalacji sanitarnych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1.Rodzaj zamówienia: usługa. 2.Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L; w zakresie instalacji elektrycznych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L; w zakresie instalacji sanitarnych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L Wykaz czynności wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SIWZ. 1)Przez usługi konserwacji Zamawiający rozumie - czynności polegające na wykonywaniu drobnych napraw poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należytych stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń. 2)Przez awarie Zamawiający rozumie - nagłe, niezamierzone uszkodzenie elementu budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego (budynku lub obiektu małej architektury) oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne. 3)Przez roboty awaryjne (usuwanie awarii) Zamawiający rozumie - czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii. 3.Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.80.00.00-3 różne usługi w zakresie napraw i konserwacji. 4.Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania.

Zamówienie podzielone jest na 3 następujące zadania: Zadanie nr 1 - obejmujące usługę polegającą na wykonaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L, o szacunkowej ilości roboczogodzin podanej w celu obliczenia ceny oferty -13080,00 godzin. Zadanie nr 2 - obejmujące usługę polegającą na wykonaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie instalacji elektrycznych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L, o szacunkowej ilości roboczogodzin podanej w celu obliczenia ceny oferty - 4920,00 godzin. Zadanie nr 3 - obejmujące usługę polegającą na wykonaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie instalacji sanitarnych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L, o szacunkowej ilości roboczogodzin podanej w celu obliczenia ceny oferty -6840,00 godzin. 5.Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu podpisania umowy aktualny wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego zawarcie umowy - wykaz zasobu komunalnego, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia. 6.Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. 7.Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekazuje Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia o wartości minimum 150.000 zł. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na co najmniej takich samych warunkach. 8.Zamawiający nie przewiduje udzielenie w okresie 3 lat zamówienia uzupełniającego w wysokości nie większej niż 50% wartości przedmiotowego zamówienia na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp...

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.80.00.00-3.

II.1.5) Całkowita końcowa wartość zamówienia (bez VAT) obejmująca wszystkie zamówienia i części: 447484.80 PLN.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1

Nazwa: Zadanie nr 1 - obejmujące usługę polegającą na wykonaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L, o szacunkowej ilości roboczogodzin podanej w celu obliczenia ceny oferty -13080,00 godzin..

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14.12.2009.

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4.

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Dariusz Zapał HANDEL, USŁUGI BUDOWLANE BUDDAR, ul. Złotostocka 42/9, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki, kraj/woj. dolnośląskie.

V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH

**ODRZUCENIU OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ
I NAJWYŻSZĄ CENĄ (bez VAT)**

- **Cena wybranej oferty:** 228115.20
- **Oferta z najniższą ceną:** 228115.20 **oferta z najwyższą ceną:** 315882.00
- **Waluta:** PLN.

Część NR: 2

Nazwa: Zadanie nr 2 - obejmujące usługę polegającą na wykonaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie instalacji elektrycznych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L, o szacunkowej ilości roboczogodzin podanej w celu obliczenia ceny oferty - 4920,00 godzin..

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14.12.2009.

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 6.

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- ZAMBUD spółka cywilna Artur Marks, Wiesław Zatryb, ul. Starograniczna 32, 54-231 Wrocław, kraj/woj. dolnośląskie.

**V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH
ODRZUCENIU OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ
I NAJWYŻSZĄ CENĄ (bez VAT)**

- **Cena wybranej oferty:** 81475.20
- **Oferta z najniższą ceną:** 81475.20 **oferta z najwyższą ceną:** 118818.00
- **Waluta:** PLN.

Część NR: 3

Nazwa: Zadanie nr 3 - obejmujące usługę polegającą na wykonaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie instalacji sanitarnych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C i L, o szacunkowej ilości roboczogodzin podanej w celu obliczenia ceny oferty -6840,00 godzin..

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14.12.2009.

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Edward Kubicki Zakład Budownictwa Ogólnego Transport Ciężarowy RENED, Czeszów ul. M. Konopnickiej 28, 55-106 Zawonia, kraj/woj. dolnośląskie.

**V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH
ODRZUCENIU OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ
I NAJWYŻSZĄ CENĄ (bez VAT)**

- **Cena wybranej oferty:** 137894.40
- **Oferta z najniższą ceną:** 137894.40 **oferta z najwyższą ceną:** 165186.00
- **Waluta:** PLN.