

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/494/09 z dnia 18.08.2009 r.

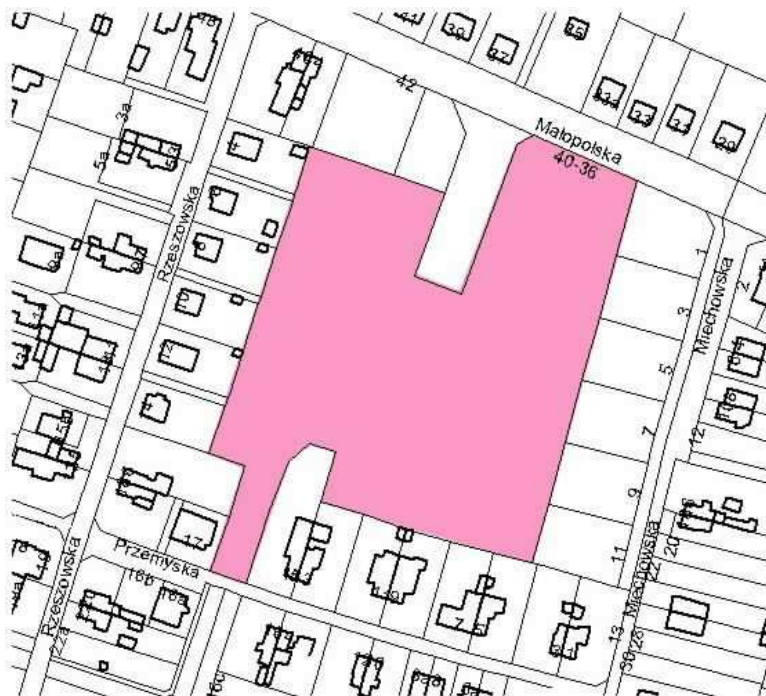
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108, z późn. zm.), zarządzenia nr 4070/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 19 sierpnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Małopolskiej 36-40

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ul. Małopolska 36-40 KW WR1K/00218758/9	obręb Złotniki, AM-11 nr dz. 8/1	18 029	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	<u>rozpoczęcie zabudowy</u> tj. wybudowanie fundamentów: 2 lata od daty nabycia; <u>zakończenie zabudowy</u> tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym: 4 lata od daty nabycia	3.465.000,00 + VAT (słownie: trzy miliony czterysta sześcieszędziesiąt pięć tysięcy)	350.000,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy)	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.	40.000,00 (słownie: czterdzieści tysięcy)

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, sala nr 215, godz. 10⁰⁰ dnia 9 listopada 2009 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.**
- Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do **dnia 2 listopada 2009 r.** na konto **nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji uczestnika przetargu.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 22% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535, z późn. zm.).
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części zespołu urbanistycznego Złotniki we Wrocławiu (uchwała Nr LIV/3244/06 RMW z dnia 6.07.2006 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 164, z dnia 10.08.2006 r., poz. 2598). Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolami **MW7, MW8, MW10, ZP35, 2KD-P**. Zgodnie z *mpzp* teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP35** przeznaczony jest pod ogólnie dostępną zieleń urządzoną. Teren ozn. symbolem **2KD-P** przeznaczony jest pod ciąg pieszy. Zgodnie z *mpzp* zagospodarowanie terenu obejmuje m.in. lokalizację rzeźby lub akcentu plastycznego; wyznaczony na rysunku planu obszar hierarchicznie ważny - ogólnie dostępny i powiązany funkcjonalnie i kompozycyjnie z terenem zieleni urządzonej ZP35. Wersja elektroniczna planu dostępna jest na www.wroclaw.pl.
- Zgodnie z *mpzp*, na całym obszarze objętym planem ustanowiona została archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje opiniowanie prac ziemnych przez właściwe służby ochrony zabytków i uzyskanie stanowiska, co do konieczności podjęcia badań archeologicznych (prowadzonych na koszt Nabywcy).



12. Przez teren nieruchomości przebiega rów melioracyjny. Zakres ustaleń w tym zakresie obejmuje par. 8 pkt 4 mpzp.
13. Przez teren nieruchomości przebiega linia energetyczna SN. Prace związane z przebudową napowietrznej linii energetycznej L 2711 i L 128 w rejonie ulic Rzeszowskiej, Małopolskiej, Przemyskiej na linię kablową, prowadzone są przez Zarząd Inwestycji Miejskich.
14. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
15. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 92 poz. 880, z późn. zm.).
16. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją należy do Inwestora przedsięwzięcia zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.).
17. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
18. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
19. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
20. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
21. Pierwszy przetarg odbył się 28 lipca 2009 r. z ceną wywoławczą 4.950.000 zł.
22. **Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 126 i 127, tel. +48-71-777-72-83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl**

**Z up. PREZYDENTA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia**