

**Zasady odpłatnego przekazywania na rzecz MPWiK Sp. z o.o.  
sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych  
wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wrocław**

§1

1. Niniejsze Zasady dotyczą odpłatnego przekazywania na rzecz MPWiK Sp. z o.o. sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestorów z własnych środków na terenie Gminy Wrocław, na podstawie przepisu art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.).

2. Odpłatne przejęcie sieci nie obejmuje przyłączy do sieci, studni wodomierzowej, pomieszczenia do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego.

3. Użyte w „Zasadach” określenia oznaczają:

a/ **sieć** - sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna,

b/ **INWESTOR** - osoba prawna lub fizyczna realizująca budowę sieci,

c/ **MPWiK** - MPWiK Sp. z o.o.,

d/ **umowa** - dokument zawierający oświadczenia stron, określający przedmiot umowy, zasady odbioru wybudowanych przez inwestora sieci oraz zasady rozliczeń i inne szczególne warunki związane z przekazywaniem sieci na majątek i do eksploatacji MPWiK,

e/ **wniosek** - formularz - wzór podania dla Inwestora zamierzającego wybudowaną sieć przekazać odpłatnie MPWiK wraz z wykazem wymaganych dokumentów,

f) **kosztorys inwestorski, kosztorys powykonawczy** – kosztorys sporządzony według metody określonej w załączniku nr 3 do Zasad – „Metoda sporządzania kosztorysu inwestorskiego i powykonawczego przy odpłatnym przekazywaniu na rzecz MPWiK Sp. z o.o. sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych na terenie gminy Wrocław przez Inwestorów nie będących jednostkami Gminy Wrocław”.

§ 2

1. Podstawą przyjęcia do eksploatacji i na stan majątkowy MPWiK oraz zapłaty za przekazywane sieci jest umowa zawarta na wniosek **INWESTORA** przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, po uzgodnieniu przez MPWiK dokumentacji projektowej sieci i zatwierdzeniu przez MPWiK kosztorysu inwestorskiego sporządzonego przez **INWESTORA**.

2. Wzór wniosku o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszych Zasad.

3. Wzór umowy o której mowa w ust.1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszych Zasad.

4. Zapisy umowy należy każdorazowo dostosować do rodzaju inwestycji oraz szczegółowych warunków jej realizacji.

5. Umowa sporządzona bez odstępstw od wzoru nie wymaga parafowania przez radcę prawnego.
6. Każde odstępstwo od warunków określonych we wzorze umowy wymaga ogólnie stosowanej w Spółce procedury uzgodnień dokumentów.

### §3

Sposób sporządzania kosztorysów inwestorskiego i powykonawczego określa załącznik nr 3 do niniejszych Zasad

### § 4

1. Podstawowym kryterium wysokości zapłaty przez **MPWiK** za sieć wybudowaną przez **INWESTORA**, a następnie przekazaną **MPWiK** na warunkach uzgodnionych w umowie jest powierzchnia użytkowa nowo budowanych obiektów, dla których zaopatrzenia w wodę lub/i odprowadzania ścieków **INWESTOR** buduje sieć, z uwzględnieniem pkt.3, pkt.4, pkt.5.
2. Warunki rozliczenia finansowego za przekazaną sieć wodociągową określa załącznik nr 4 do niniejszych Zasad, za sieć kanalizacyjną załącznik nr 5 do niniejszych Zasad.
3. **INWESTOROWI** budującemu sieć w terenie, który w przyszłości będzie zabudowany, w konsekwencji czego nastąpi podłączenie innych odbiorców, może być przyznana kwota odpłatności wyższa o 5%, niż to wynika z warunków rozliczenia finansowego, o których mowa w pkt. 2 .
4. **INWESTOROWI** budującemu hale magazynowe ustala się wysokość odpłatności w odrębnym trybie, po rozpatrzeniu całości przedsięwzięcia inwestycyjnego.
5. W przypadku budowy sieci, których przekroje i zakres realizacji wynikają z potrzeb docelowej rozbudowy systemu i znacznie przekraczają zakres standardowo niezbędny dla zaspokojenia potrzeb **INWESTORA**, **MPWiK** wypłaci **INWESTOROWI** 100% różnicy kosztów pomiędzy zakresem realizowanym, a niezbędnym dla **INWESTORA**.
6. Maksymalną wysokość kwoty, wynikającą z warunków rozliczenia finansowego o których mowa w pkt.2, ustala się na etapie sporządzania umowy, w oparciu o kosztorys inwestorski, zweryfikowany oraz zatwierdzony przez **MPWiK**.
7. Ostateczna wysokość kwoty odpłatności wynika z przedstawionego przez **INWESTORA** kosztorysu powykonawczego, po jego zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez **MPWiK**. W przypadku, jeśli tak ustalona kwota przekracza określoną w umowie kwotę maksymalną, a Strony umowy nie postanowiły inaczej, **INWESTOR** otrzyma kwotę określoną w umowie.
8. Rozliczenie finansowe **MPWiK** z **INWESTOREM** następuje na warunkach określonych w umowie, po przekazaniu sieci na własność i do eksploatacji **MPWiK**.