

Załącznik
do zarządzenia nr 8404/10
Prezydenta Wrocławia
z dnia 7 stycznia 2010 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS.BSL/P/LU/ 847 /10 z dnia 7 stycznia 2010 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

Na podstawie: art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./, § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./, § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. nr 208, poz. 3409 z późn. zm./, zarządzenia nr 7961/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 13 listopada 2009 r.

O G Ł A S Z A
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w częściach wspólnych i użytkowaniu wieczystym gruntu do dnia 22 stycznia 2102 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowaniu wieczystym gruntu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ul. Kiełbaśnicza 6 KW 87129	Obręb Stare Miasto AM-26 dz. nr 100/11 pow. 243 m ² Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 64 z dnia 25 stycznia 1962 r.	Lokal użytkowy nr 2 o pow. 164,10 m ² składający się z: korytarza, przedpokoju, 5 pomieszczeń biurowych, 2 magazynów, pomieszczenia socjalnego i węzła sanitarnego III kondygnacja	1684/10000	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno - usługowa	1.397.000,00 Słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych Cena nieruchomości lokalowej stanowi 90 % ceny wywoławczej Cena gruntu stanowi 10 % ceny wywoławczej	140.000,00 Słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych	15.000,00 Słownie: piętnaście tysięcy złotych	Grunt: pierwsza opłata wynosi 25 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu płatna najpóźniej do dnia spisania umowy notarialnej, opłaty roczne wynoszące 3 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu płatne do 31 marca każdego roku. Cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w przetargu płatna najpóźniej do dnia spisania umowy notarialnej. Warunki zmiany ceny gruntu i wysokości opłat /dot. użytkowania wieczystego gruntu/ - aktualizacji opłat rocznych dokonuje się w przypadku zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż 1 rok.

1. **Przetarg odbędzie się** w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8 w sali nr 215, godz. 10⁰⁰ dnia **15 marca 2010 r.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
3. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnik przetargu winien wpłacić **najpóźniej do dnia 8 marca 2010 r.** na konto: Gmina Wrocław – Bank Zachodni WBK S.A. nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 lub czekiem z terminem ważności 30 dni, potwierdzonym przez bank prowadzący rachunek bankowy, zdeponowanym w kasie Urzędu Sukiennice 10, pok. 6, najpóźniej do dnia 8 marca 2010 r. w godz. 9⁰⁰- 14⁰⁰. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy lub data zdeponowania czeku w kasie Urzędu.
4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, poczty lub kasy Urzędu Miejskiego.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu i po pisemnej dyspozycji wpłacającego. W przypadku zdeponowania czeku zwrot nastąpi niezwłocznie po przetargu.
8. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT. Na podstawie art.43 ust.10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole z przeprowadzonego przetargu osoba ustalona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny i zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT. Zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 – I opłata i opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu podlegają opodatkowaniu stawką 22 % podatku VAT.
10. Cenę nabycia lokalu obniża się o 30 %, I opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu i opłatę roczną o 10 % z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.
11. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
14. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
15. Lokal użytkowy oglądać można w dniach od 27.01.2010 r. do 29.01.2010 r. oraz od 15.02.2010 do 17.02.2010 r. i 01.03.2010 r. do 03.03.2010 r. w godz. 10⁰⁰ – 14⁰⁰, klucze znajdują się w Z.Z.K. ul. św. Elżbiety 3, pok. 216, tel. 071 777-70-87.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia , ul. G. Zapolskiej 2/4, tel. 071 777-78-05.

**z up. PREZYDENTA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia**