

Załącznik
do zarządzenia nr 8595/10
Prezydenta Wrocławia
z dnia _27.01.2010 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
WNS.BSL/P/LU/ 40 / 10 z dnia 27. 01. 2010 2010 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

Na podstawie: art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./, §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./, § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. nr 208, poz. 3409 z późn. zm./, zarządzenia nr 8056/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 23 listopada 2009 r.

O G Ł A S Z A
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Ładna 5 KW 107833	Obręb Plac Grunwaldzki AM-28 dz. nr 81/4 pow. 217 m ²	Lokal użytkowy nr 1C o pow. 29,30 m ² składający się z: dwóch pomieszczeń użytkowych, korytarza, natrysku i wc I kondygnacja Wejście do lokalu z korytarza klatki schodowej	328/10000	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno - usługowa	98.000,00 Słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych Cena nieruchomości lokalowej płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	10.000,00 Słownie: dziesięć tysięcy złotych	1.000,00 Słownie: jeden tysiąc złotych

- Przetarg odbędzie się** w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8 w sali nr 215, godz. 10⁰⁰ dnia **18 marca 2010 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
- Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnik przetargu winien wpłacić gotówką **najpóźniej do dnia 11 marca 2010 r.** w kasie Urzędu Sukiennice 10 pok.6 w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ lub na konto: Gmina Wrocław – Bank Zachodni WBK S.A nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 lub czekiem z terminem ważności 30 dni, potwierdzonym przez bank prowadzący rachunek bankowy, zdeponowanym w kasie Urzędu Sukiennice 10, pok. 6, najpóźniej do dnia 11 marca 2010 r. w godz. 9⁰⁰- 14⁰⁰. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy lub data zdeponowania czeku w kasie Urzędu.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, poczty lub kasy Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone gotówką zostanie wypłacone w kasie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu i po pisemnej dyspozycji wpłacającego. W przypadku zdeponowania czeku zwrot nastąpi niezwłocznie po przetargu.

8. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT. Na podstawie art.43 ust.10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole z przeprowadzonego przetargu osoba ustalona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny i zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
10. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
13. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
14. Lokal użytkowy oglądać można 22.02.2010 r. – 26.02.2010 r. r. w godz. 10⁰⁰ – 14⁰⁰, klucze do lokalu znajdują się w Zarządzie Zasobu Komunalnego ul. św. Elżbiety 3, pok. nr 216, tel. 071 777-70-87.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia , ul. G. Zapolskiej 2/4, tel. 071 777-79-89.

Z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia