

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**WNS/31/10 z dnia 25.01.2010 r.**

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108, z późn. zm.), zarządzenia nr 1999/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Wilczkowskiej 29, stanowiącej własność Gminy Wrocław

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z <b>decyzją nr 247/2005 z dnia 11.04.2005 r.</b>	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ul. Wilczkowska 29</b>  <b>KW 169732</b>	obręb Zakrzów AM-17 nr działki 126/7	521	pod budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego z poddaszem użytkowym, podpiwniczeniem wraz z elementami infrastruktury technicznej – pow. zabudowy ok. 100 m <sup>2</sup>	<b>98.000,00 + VAT</b>  (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy)	<b>10.000,00</b>  (słownie: dziesięć tysięcy)	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.  <b>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</b>	<b>1.000,00</b>  (słownie: jeden tysiąc)

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, sala nr 215, godz. 10<sup>00</sup>, dnia 23 marca 2010 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego prowadzonego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej;** w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 16 marca 2010 r.** na konto **nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji uczestnika przetargu.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 22% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535, z późn. zm.).
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa decyzja Prezydenta Wrocławia nr 247/2005 z dnia 11.04.2005 r. o warunkach zabudowy (do wglądu w Dziale Promocji Nieruchomości pok. 126 i 127). Gmina Wrocław zobowiązuje się do przeniesienia tej decyzji na Nabywcę - **na wniosek Nabywcy.**
- Teren posiada zgodę Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZM.ot.0602/Z-93000/38/88 z dnia 27.05.1988 r., na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Działki nr 2/26 i 126/5 przeznaczone są pod obsługę komunikacyjną.
- Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do ewentualnie zlokalizowanych na nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego i słupów czynnych napowietrznych linii energetycznych.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.



15. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).
16. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
17. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
19. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
20. **Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 126 i 127, tel. +48 71 777 72 83 do 86, e-mail: [wns@um.wroc.pl](mailto:wns@um.wroc.pl)**

**Z up. PREZYDENTA  
Adam Grehl  
Wiceprezydent Wrocławia**