



1. **Przetarg odbędzie się** w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8 w sali nr 215, godz. 10<sup>00</sup> dnia **27 kwietnia 2010 r.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
3. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnik przetargu winien wpłacić **najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2010 r.** na konto: Gmina Wrocław – Bank Zachodni WBK S.A. nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 lub czekiem z terminem ważności 30 dni, potwierdzonym przez bank prowadzący rachunek bankowy, zdeponowanym w kasie Urzędu Sukiennice 10, pok. 6, **najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2010 r.** w godz. 9<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup>. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy lub data zdeponowania czeku w kasie Urzędu.
4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, poczty lub kasy Urzędu Miejskiego.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu i po pisemnej dyspozycji wpłacającego. W przypadku zdeponowania czeku zwrot nastąpi niezwłocznie po przetargu.
8. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT. Na podstawie art.43 ust.10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole z przeprowadzonego przetargu osoba ustalona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny i zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT. Zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 – I opłata i opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu podlegają opodatkowaniu stawką 22 % podatku VAT.
10. Uwaga: Nabywca nieruchomości – w razie takiej potrzeby – udostępni nieodpłatnie przechód przez lokal do pomieszczeń piwnicznych, stanowiących nieruchomość wspólną, do głównego zaworu wody, głównego zaworu gazu, głównego licznika energii założonych w celu obsługi budynku. Przyjęcie prawa przechodu jw. zastrzega się na rzecz wszystkich właścicieli lokali w budynku. W przypadku zbycia przedmiotowego lokalu, nabywca zobowiązuje się zbyć lokal z przyjętym ograniczeniem. Nabywca wniesie o ujawnienie powyższego prawa przechodu w księdze wieczystej nabywanej nieruchomości.
11. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
14. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
15. Lokal użytkowy oglądać można od dnia 01.03.2010 r. – 04.03.2010 r. oraz od dnia 22.03.2010 r. – 24.03.2010 r. i 12.04.2010 r. – 14.04.2010 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, klucze do lokalu znajdują się w Zarządzie Zasobu Komunalnego ul. św. Elżbiety 3, pok. 215, tel. 071 777-70-88.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia , ul. G. Zapolskiej 2/4, tel. 071 777-78-05.

**z up. PREZYDENTA  
Adam Grehl  
Wiceprezydent Wrocławia**