



WZÓR

UMOWA NR.../200.../RT/PS

**ODPŁATNEGO PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB KANALIZACYJNEJ**

W dniu .....200..r. we Wrocławiu pomiędzy **MPWiK Sp. z o.o. we Wrocławiu, ul. Na Grobli 14/16** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043801, NIP : 896-000-02-56 reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

zwanym dalej **MPWiK**

a:

*(gdy Inwestor jest spółką prawa handlowego)*

..... z siedzibą w .....przy ul ..... wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla..... Wydział..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS..... NIP : .....

reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

zwanym dalej **INWESTOREM,**

*(gdy Inwestor jest osobą działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)*

...../imię i nazwisko/ zamieszkałym ..... prowadzącym działalność pod nazwą ...../nazwa firmy/ na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem ..... z siedzibą .....

NIP : .....

zwanym dalej **INWESTOREM**

*(gdy Inwestor jest osobą fizyczną )*

..... /imię i nazwisko / zamieszkałym ..... posiadającym nr PESEL ....., dowód osobisty/ lub inny dokument stwierdzający tożsamość .....

zwanym dalej **INWESTOREM ,**

na podstawie przepisu art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) zwanej dalej ustawą została zawarta umowa o następującej treści :

## OŚWIADCZENIA STRON

### § 1

- INWESTOR** oświadcza, że jest właścicielem /użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w .....ul....., dz. nr .... AM ....., obręb..... na dowód czego składa wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej stanowiącej załącznik nr .... do niniejszej umowy.
- MPWiK** oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Na Grobli 1-11,13-15,19-23, dz. nr 12 AM-3 obręb Południe o powierzchni 61736m<sup>2</sup>, dz. nr 3 AM-7 obręb Południe o powierzchni 156045m<sup>2</sup>, dz. nr 8 AM-3 obręb Południe o powierzchni 5013m<sup>2</sup>, dz. nr 9 AM-3 obręb Południe o powierzchni 19597m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00105626/0 przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki we Wrocławiu-nieruchomość władnąca.
- MPWiK** oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy, nie przewiduje, w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy, budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbioru ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1.
- INWESTOR** oświadcza, że dla zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków z projektowanej zabudowy na nieruchomości wymienionej w ust. 1 obejmującej budowę ..... o powierzchni użytkowej .....mkw, zamierza wybudować sieć wodociągową i/lub kanalizacyjną opisaną w § 2 ust. 1 umowy.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 2

- INWESTOR** zobowiązuje się po wybudowaniu przekazać na rzecz MPWiK na warunkach określonych niniejszą umową:  
sieć wodociągową  $\phi$  ..... L = ok. .... m wykonaną w technologii z rur .....  
sieć kanalizacyjną  $\phi$  ..... L = ok. .... m wykonaną w technologii z rur .....  
zwaną dalej siecią  
przebiegającą , zgodnie z planem sytuacyjnym / wrysem z mapy ewidencyjnej stanowiącym załącznik nr ... do umowy, przez następujące działki :  
..... dz. .nr ....., AM ....., obręb.....  
stanowiące własność/ będące w użytkowaniu wieczystym  
....., na dowód czego **INWESTOR** składa wypis aktu notarialnego / odpis księgi wieczystej oraz wykaz właścicieli i władających, stanowiące załącznik nr ... do niniejszej umowy.
- MPWiK** zobowiązuje się sieć określoną w ust. 1 przejąć, a następnie dostarczać na podstawie odrębnych umów wodę i/lub odbierać ścieki z budynku / budynków wielolokalowych położonych na nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, za pośrednictwem tej sieci i wybudowanych przez **INWESTORA** instalacji wewnętrznych i przyłączy.
- INWESTOR** zobowiązuje się do przekazania **MPWiK** wybudowanej sieci w terminie do dnia ..... Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu przekazania wybudowanej sieci na wniosek **INWESTORA** złożony na co najmniej 15 dni przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy.
- Strony ustalają wstępnie wartość sieci na kwotę.....zł. netto /słownie : ...../  
zgodnie z kosztorysem inwestorskim opracowanym przez **INWESTORA** w sposób określony w przepisach obowiązujących w MPWiK - „Metoda sporządzania kosztorysu inwestorskiego

i powykonawczego przy odpłatnym przekazywaniu na rzecz MPWiK Sp. z o.o. sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wrocław” i zatwierdzonym przez MPWiK.

## SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE

### § 3

1. **INWESTOR** oświadcza, że w celu umożliwienia eksploatacji przekazanej sieci ustanowi/ zapewni ustanowienie przez właścicieli /użytkowników wieczystych, służebności gruntowych na tych nieruchomościach w skład których wchodzi działki wymienione w § 2 ust.1, przez które poprowadzona jest sieć, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego nieruchomości, wymienionej w §1 ust. 2, (nieruchomość władająca ) polegające na:

1.1. przeprowadzeniu sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej przez nieruchomości opisane w § 2 ust.1,

1.2. udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i eksploatacją oraz usuwaniem awarii sieci,

1.3. umożliwieniu dojazdu do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu dla osób upoważnionych przez właściciela/ użytkownika wieczystego nieruchomości władającej poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości szerokości 3 m z jednej strony i 1 m z drugiej oraz/lub wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości 3,5 m z jednej strony i 1,5 m z drugiej, wolnego od zabudowy, składowania materiałów oraz innych przeszkód.

2. **MPWiK** wyraża zgodę na ustanowienie służebności gruntowej opisanej w ust.1.

3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony bez wynagrodzenia.

4. Koszty aktu notarialnego i wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie **INWESTOR**.

## ZASADY ODBIORU

### § 4

1. **INWESTOR** przekaze, a **MPWiK** przejmie odpłatnie sieć po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1.1 wybudowaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z **MPWiK** ( Uzgodnienie nr..... z dnia .....);

1.2 przedłożeniu przez **INWESTORA** aktów notarialnych ustanowienia służebności, o których mowa w § 3 umowy, lub postanowienia o wpisie służebności do ksiąg wieczystych;

1.3 dokonaniu przez **MPWiK** odbioru sieci zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji;

1.4 dostarczeniu dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami określonymi w opracowaniu „Miejskie sieci , urządzenia i przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne. Wytyczne projektowania i budowy. Warunki, standardy, wymagania”;

1.5 przedłożeniu, w przypadku gdy nieruchomość wymieniona w § 2 ust. 1 umowy stanowi drogę pod zarządem ZDiK-u, oryginału lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez upoważnionego pracownika **MPWiK** kopii decyzji w sprawie ustalenia opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, o których mowa w uchwale Rady Miasta Wrocławia z dnia 19.02.2004 r. ( Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 62 poz. 1221 );

- 1.6 wybudowaniu przez **INWESTORA** nawierzchni dróg w przypadku położenia sieci w pasie dróg osiedlowych z uwzględnieniem ust. 2 \*;
2. MPWiK może przejąć wybudowaną sieć przed zakończeniem budowy nawierzchni dróg ,jeżeli jest to uzasadnione przyczynami obiektywnymi, po spełnieniu przez **INWESTORA** następujących warunków :
- 2.1. wykonaniu zabezpieczenia skrzynek zasuw i hydrantów obudową betonową o wymiarach 1,0 x 1,0 i grubości 0,3 m oraz zabezpieczeniu włączów studni rewizyjnych obudową o wymiarach 2,0 x 2,0 i grubości 0,3m do czasu odbioru końcowego sieci;
- 2.2. złożeniu oświadczenia ,że w okresie pomiędzy dniem podpisania przez **MPWiK** protokołu odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji a dniem dokonania przeglądu technicznego sieci, w razie stwierdzenia ,że stan sieci jest pogorszony do czasu usunięcia wad zgodnie z pkt 2.6 i pkt 2.7 , **INWESTOR** ponosi odpowiedzialność za stan techniczny sieci w tym zobowiązany jest w szczególności do dokonywania napraw sieci i usuwania awarii oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego stanu technicznego;
- 2.3. udzieleniu **MPWiK** gwarancji na przekazane sieci w okresie pomiędzy dniem odbioru końcowego sieci a upływem 2-letniego okresu liczonego od dnia odbioru końcowego robót obejmujących wykonania nawierzchni dróg osiedlowych, w pasie których przebiegają;
- 2.4 w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, **INWESTOR** zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez **MPWiK**. Termin zakończenia usuwania awarii strony ustalają protokolarnie;
- 2.5 **MPWiK** zastrzega sobie prawo obciążenia **INWESTORA** wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli **INWESTOR** nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym powyżej i nie zakończy w terminie określonym w protokole;
- 2.6 po zakończeniu budowy infrastruktury drogowej **INWESTOR** w celu potwierdzenia, że stan techniczny sieci jest nie gorszy od stanu na dzień odbioru końcowego, niezwłocznie zgłosi do **MPWiK** gotowość do przeprowadzenia przeglądu technicznego sieci;
- 2.7 w przypadku stwierdzenia, że stan techniczny sieci jest pogorszony w stosunku do stanu technicznego z dnia odbioru końcowego określonego w protokole, **INWESTOR** zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad własnym staraniem i na własny koszt.

## ZASADY ROZLICZEŃ

### § 5

1. **MPWiK** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT; nr identyfikacyjny NIP 896-000-02-56.
2. **INWESTOR** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT czynnym uprawnionym do wystawiania faktur VAT, numer identyfikacyjny NIP.....
3. Strony ustalają, że **MPWiK** zapłaci **INWESTOROWI** kwotę stanowiącą ..... % wartości sieci ustalonej na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Inwestora w sposób określony w przepisach obowiązujących w MPWiK – „Metoda sporządzania kosztorysu inwestorskiego i powykonawczego przy odpłatnym przekazywaniu na rzecz MPWiK Sp. z o.o. sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wrocław”, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez MPWiK, powiększoną o należny podatek VAT, lecz nie więcej niż .....% wartości sieci ustalonej w § 2 ust. 4 tj. ....netto (słownie: .....) )

4. Zapłata nastąpi po :

4.1. spełnieniu warunków określonych w § 4;

4.2. przedłożeniu przez **INWESTORA** kosztorysu powykonawczego, a następnie jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez **MPWiK**;

4.3. dostarczeniu przez **INWESTORA** „Protokołu przekazania - przejęcia środka trwałego PT / „Protokołu przekazania-przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” z określeniem wartości przedmiotu umowy w części przekazywanej nieodpłatnie, podpisanego przez osoby upoważnione ze strony **INWESTORA** i **MPWiK**;

4.4. dostarczeniu do **MPWiK** faktury/rachunku wystawionego przez **INWESTORA**.

5. Kwota, o której mowa w ust 3, zostanie przelana przez **MPWiK** na konto bankowe **INWESTORA** nr ..... w terminie 21 dni od otrzymania faktury/rachunku.

## § 6

**INWESTOR** oświadcza, że zapłata kwoty, o której mowa w § 5 ust. 3, zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu wytworzenia i przekazania **MPWiK** przedmiotu umowy określonego w §2 umowy oraz że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od **MPWiK** żadnych dodatkowych roszczeń.

## § 7

**INWESTOR**, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, dokonuje na rzecz **MPWiK** cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawcy sieci.

## NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

### § 8

1. Bezpośredni nadzór nad budową sieci sprawuje **INWESTOR**.

2. **MPWiK** zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. **INWESTOR** zobowiązany jest każdorazowo powiadomić **MPWiK** o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru.

3. Upoważnieni do podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania sieci do eksploatacji, dokumentacji odbiorowej oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 są :

ze strony **INWESTORA** .....

ze strony **MPWiK** .....

4. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.

## TERMIN OBOWIĄZYWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 9

1. Strony ustalają, że umowa niniejsza wygasa po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3, w przypadku, gdy **INWESTOR** w tym terminie nie przekaże sieci **MPWiK**.

2. W przypadku zbycia przez **INWESTORA** nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 przed terminem określonym w § 2 ust. 3, strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęcia

obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości . W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków, o którym mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę, a **INWESTOR** zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę sieci.

3. **INWESTOR** zobowiązany jest do poinformowania **MPWiK** o zbyciu przed terminem określonym w §2 ust.3 nieruchomości opisanej w § 1. ust.1, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §10\*\*

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest MPWiK Sp. z o.o. we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Na Grobli 14/16 . Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002r, Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.

3.**INWESTOR** którego dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

4.Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy.

### § 11

1.Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zmian.

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

nr .... wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości **INWESTORA**.

Nr .... plan sytuacyjny z naniesioną trasą sieci .

nr ... wyrys z mapy ewidencyjnej z naniesioną trasą sieci,

nr ... odpis aktu notarialnego / odpis księgi wieczystej/ wykaz właścicieli i władających z wyrysem z ewidencji gruntów nieruchomości przez które przebiegać będzie sieć.

**INWESTOR**

**MPWiK**

\* dotyczy sytuacji, gdy sieci przebiegają w pasie dróg osiedlowych

\*\* dotyczy umów zawieranych z osobami fizycznymi.