

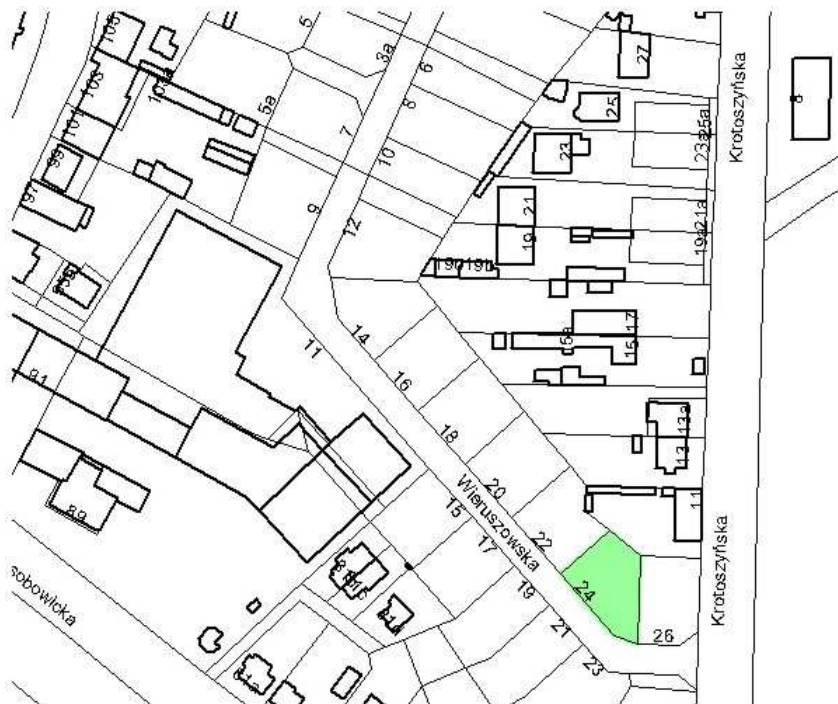
**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**WNS/4/10 z dnia 3 lutego 2010 r.**  
**PREZYDENT WROCŁAWIA**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.), zarządzenia nr 7995/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ulicy Wieruszowskiej 24, stanowiącej własność Gminy Wrocław

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	6	7	8	9
<b>ul. Wieruszowska nr 24</b>  <b>KW WR1K/00235155/7</b>	obręb Osobowice AM-22 działka nr 23/2	618	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająco: nieuciążliwe usługi	<b>112.000,- + VAT (słownie: sto dwanaście tysięcy)</b>	<b>11.000,- (słownie: jedenaście tysięcy)</b>	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. <b>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</b>	<b>2.000,- (słownie: dwa tysiące)</b>

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8 w sali nr 215, godz. 10<sup>00</sup> dnia 19 marca 2010 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z KRS lub z innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.**
- Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 12 marca 2010 r.** na konto nr **73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 22% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Krotoszyńskiej we Wrocławiu (uchwała nr XLVII/3031/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 7 kwietnia 2006 r. Nr 75, poz. 1194). Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem **17MN**. Zgodnie z *mpzp* na całym obszarze objętym planem ustanowiona została strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzyskania opinii właściwych służb ochrony zabytków. W zakresie prac ziemnych warunkuje się konieczność uzyskania stanowiska właściwych służb ochrony zabytków, co do konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, na zasadach określonych w tym stanowisku. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: [www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl).
- Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.



13. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
14. Na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie drzew i krzewów może nastąpić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.).
15. Na działce znajduje się altana oraz fragment ogrodzenia.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości, pok. nr 126 i 127 Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, tel. +48 71-777-72-83 do 86, e-mail: [wns@um.wroc.pl](mailto:wns@um.wroc.pl)

**Z up. PREZYDENTA  
Adam Grehl  
Wiceprezydent Wrocławia**