

**O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U****WNS/104/10 z dnia 3.03.2010 r.****PREZYDENT WROCŁAWIA**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), § 2, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108, z późn. zm.), zarządzenia nr 8185/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 8 grudnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Białodrzewnej, stanowiącej własność Gminy Wrocław.

**ogłasza przetarg ustny ograniczony  
do przedsiębiorstw energetycznych zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej,  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z decyzją nr 258/2008 z dnia 28.11.2008 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ul. Białodrzewna</b>  <b>KW</b> <b>WR1K/00251712/8</b>	obręb Żerniki AM-11 nr działki 15/1 RIVa	100	budowa stacji transformatorowej kontenerowej	<b>17.000,00 +VAT</b>  (słownie: siedemnaście tysięcy)	<b>1.700,00</b>  (słownie: jeden tysiąc siedemset)	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. <b>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</b>	<b>200,00</b>  (słownie: dwieście)

**W związku z tym, że nieruchomość przeznaczona jest pod lokalizację celu publicznego tj. budowę stacji transformatorowej kontenerowej, przetarg ogranicza się do przedsiębiorstw energetycznych zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej**

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, w sali nr 215, o godz. 10<sup>00</sup> dnia 13 kwietnia 2010 r.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonach kopertach dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu, tj. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy) oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej (zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne), a także numer NIP oraz dowód wpłaty wadium, w sekretariacie Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 150, w terminie do dnia 6 kwietnia 2010 r. do godz. 15<sup>00</sup>.
- Komisja przetargowa w dniu 9 kwietnia 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. W przypadku reprezentowania Uczestnika przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.
- Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do dnia 6 kwietnia 2010 r. na konto nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż gruntu objęta jest 22% stawką podatku VAT zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535, z późn. zm).



12. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa decyzja nr 258/2008 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.11.2008 r. o lokalizacji celu publicznego (do wglądu w Dziale Promocji Nieruchomości pok. 126 i 127).
13. Agencji Nieruchomości Rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przysługuje prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości (Dz. U. nr 64 poz. 592 z późn. zm.).
14. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna. Obok działki znajduje się słup energetyczny. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci.
15. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
16. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 19. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 126 i 127, tel. +48-71-777-72-83 do 86, e-mail: [wns@um.wroc.pl](mailto:wns@um.wroc.pl)**

**Z up. PREZYDENTA  
Adam Grehl  
Wiceprezydent Wrocławia**