

Wrocław, 05-02-2009 r.

**Urząd Miejski Wrocławia**

Dot.:

Powołując się na art. 14a Ustawy Ordynacja Podatkowa z dnia 29.08.1997r. (Dz.U. Nr 8 ,poz .60 z póź. zm.)

występuje z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji w zakresie stosowania stawki określonej w art. 5 ust.1 pkt.2 lit a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 Nr 121,poz.844 ze zm.) w odniesieniu do budynku mieszkalnego pozostającego w zarządzie w którym część lokali mieszkalnych została wynajęta na internat przez z siedzibą przy ul. we Wrocławiu.

Z dniem została podpisana Umowa najmu lokalu na cele mieszkaniowe (kserokopia została załączona do pisma z dnia

odprowadza podatek od nieruchomości w odniesieniu do w art. 5 ust.1 pkt.2 lit 1b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych .

Poprzednia umowa najmu z dnia , gdzie określono w/w lokale jako lokale użytkowe według naszego stanowiska spowodowała złe zaklasyfikowanie części budynku jako podstawę naliczenia podatku od nieruchomości. Funkcja mieszkalna w/w pomieszczeń nie została zmieniona. Jak wynika z załączonej Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia umowa najmu lokali mieszkalnych przy ul. dotyczy przeznaczenia w/w pomieszczeń na internat.

Ponadto budynek przy ul. w ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest jako budynek mieszkalny.

Według naszego stanowiska lokali mieszkalnych wynajmowanych na internat winno być od opodatkowane podatkiem od nieruchomości

według stawki określonej w art. 5 ust.1 pkt 2 lit.a) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego ,kontroli podatkowej ,postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postępowaniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

W załączeniu:

- 1.Wypis i wyrys z rejestru gruntów budynku przy ul.
- 2.Uchwała Nr . . . . . Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia

*Prezes Zarządu*

**Prezydent Wrocławia**

**Adresat/wnioskodawca**

Wrocław 07.04.2009r.

Sygn. akt

### **Interpretacja indywidualna przepisów prawa podatkowego**

Na podstawie art. 14 j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. nr 8, poz. 60 z późn. zm.) w związku z art. 1c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.)

#### **organ podatkowy**

uznaje stanowisko strony za prawidłowe stwierdzając, iż lokale mieszkalne wynajęte na internat winny być opodatkowane podatkiem od nieruchomości według stawki określonej w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit a cyt. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 09.02.2009r. (data wpływu do urzędu) XXX we Wrocławiu zwróciła się z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego art. 5 ust. 1 pkt 2 lit a - ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r, nr 121, .poz.844 z późn. zm.). Stawki podatku od nieruchomości zróżnicowane są w zależności od rodzaju budynku. Opodatkowanie budynku lub jego części stawką podatku przewidzianą dla budynków mieszkalnych, jest zatem możliwe tylko wówczas, gdy w ewidencji gruntów i budynków budynek oznaczony został

jako mieszkalny (Wyrok WSA w Szczecinie I S.A./Sz 440/07). Inne oznaczenie powoduje konieczność zastosowania wyższych stawek podatku od nieruchomości. Podstawowym kryterium przeznaczenia i wykorzystania budynku na cele mieszkalne jest dokonanie weryfikacji, czy jest on budynkiem mieszkalnym w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Z powyższego wynika, że internaty są budynkami mieszkalnymi i winny być opodatkowane podatkiem od nieruchomości według stawki określonej w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych tj. jak od budynków mieszkalnych lub ich części. Internat mieści się w pojęciu budynku mieszkalnego, gdyż służy zaspakajaniu podstawowych potrzeb bytowych ludzi. Jedyne te części budynku, które są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i nie są wykorzystywane na cele mieszkalne powinny być opodatkowane stawką podatkową z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b cyt. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 14 c § 3 cyt. ustawy ordynacja podatkowa na niniejsze postanowienie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

Na podstawie art. 53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (DZ. U. z 2002r nr 153, poz. 1270 z późn. zm.) skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia w sprawie, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia po uprzednim wezwaniu na piśmie organu podatkowego – w terminie 14 dni od dnia doręczenia interpretacji do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 cyt. ustawy).