


Karta prywatyzacji Wrocławskiego Centrum SPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ETAPY

I. Informacje podstawowe dotyczące prywatyzowanego podmiotu.

<p>1. Nazwa: Wrocławskie Centrum SPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</p> <p>2. Siedziba: Wrocław</p> <p>3. Przedmiot działania: świadczenie usług sportowych – wynajem i udostępnianie basenów kąpielowych, prowadzenie Fitness Klubu wraz z odnową biologiczną oraz świadczenie usług leczniczych w zakresie rehabilitacji; dodatkowo wynajem powierzchni użytkowych.</p> <p>4. Udział Gminy Wrocław: 100%</p> <p>5. Informacje ekonomiczne na dzień 31 grudnia 2008 r.:</p> <ul style="list-style-type: none">1) suma bilansowa: 24 443 236,94 zł;2) wartość kapitału własnego: 23 032 393,72 zł;3) wartość kapitału zakładowego: 18 308 500 zł;4) przychody netto ze sprzedaży (01.01. – 31.12.2009r.): 4 453 780 zł5) wynik netto (01.01. – 31.12.2009r.): - 1 669 733,60 zł6) poziom zatrudnienia: 49 osób (47 etatów).	<p>1. Logo Spółki</p>  <p>2. Link do strony internetowej Spółki: http://www.spa.wroc.pl</p>
<p>Uwagi i informacje dodatkowe:</p>	

II. Pierwszy etap prywatyzacji.

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja Prezydenta Wrocławia o prywatyzacji Spółki	Zarządzenie nr 5875/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu zbycia udziałów Wrocławskiego Centrum SPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, będących własnością Gminy Wrocław Zarządzenie nr 6055/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2009 r. zmieniające zarządzenie nr 5875/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu zbycia udziałów Wrocławskiego Centrum SPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, będących własnością Gminy	http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=5875/09 http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=6055/05
Wybór doradcy przy prywatyzacji Spółki	W pierwszym etapie prywatyzacji Zbywca nie przeprowadził postępowania na wybór doradcy prywatyzacyjnego.	
Doradca prywatyzacyjny	W pierwszym etapie prywatyzacji Zbywca nie przeprowadził postępowania na wybór doradcy prywatyzacyjnego.	
Analizy przedprywatyzacyjne	1.Opis przedmiotu zamówienia: wykonanie analizy prawnej i oszacowanie wartości przedsiębiorstwa zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz.1397, z późn. zm.) 2.Data odbioru analiz przedprywatyzacyjnych:	
Uwagi i informacje dodatkowe:		

III. Drugi etap prywatyzacji.

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja Prezydenta Wrocławia o prywatyzacji Spółki w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia:	<p>Zarządzenie nr 5875/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu zbycia udziałów Wrocławskiego Centrum SPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, będących własnością Gminy Wrocław</p> <p>Zarządzenie nr 6055/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2009 r. zmieniające zarządzenie nr 5875/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu zbycia udziałów Wrocławskiego Centrum SPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, będących własnością Gminy</p>	<p>http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=5875/09</p> <p>http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=6055/05</p>
Publikacja ogłoszenia z zaproszeniem do negocjacji:	<p>1. Data publikacji: „Gazeta Wyborcza” - 8 kwietnia 2009 r. „Rzeczpospolita” - 8 kwietnia 2009 r. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia - 8 kwietnia 2009 r. „Gazeta Wyborcza” - 23 kwietnia 2009 r. „Rzeczpospolita” - 23 kwietnia 2009 r. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia - 23 kwietnia 2009 r.</p> <p>2. Data składania odpowiedzi na zaproszenie: do dnia 1 czerwca 2009 r.</p>	<p>Link do ogłoszenia: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia: http://www.wroclaw.pl/m3529/p113358.aspx</p>
Ocena ofert i dopuszczenie oferentów:	<p>1. Oferenci, którzy złożyli propozycję zakupu udziałów poprzez złożenie odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji:</p> <p>2. Data składania wiążących propozycji</p>	Zawiadomienie o inwestorach dopuszczonych do negocjacji

	<p>warunków umowy:</p> <p>3. Oferenci, którzy złożyli propozycję zakupu udziałów poprzez złożenie wiążących propozycji warunków umowy:</p> <p>4. Oferenci dopuszczenie do negocjacji:</p> <p>5. Data rozpoczęcia negocjacji:</p>	
Podpisanie pakietu socjalnego:	<p>1. Data podpisania pakietu socjalnego:</p> <p>2. Informacja, czy pakiet został zawarty:</p>	
Podpisanie umowy sprzedaży:	<p>1. Data podpisania umowy:</p> <p>2. Wartość umowy:</p> <p>3. Cena za udział:</p> <p>4. Wartość programu inwestycyjnego:</p>	Umowa prywatyzacyjna – zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa.
Przeniesienie własności udziałów:	Data przeniesienia własności:	
Proces nieodpłatnego udostępniania udziałów osobom uprawnionym:	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące realizacji przez nabywcę zobowiązań prywatyzacyjnych:	<p>1. Okres trwania programu inwestycyjnego:</p> <p>2. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego:</p>	
Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej:	<p>1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi:</p> <p>2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych:</p>	
Uwagi i informacje dodatkowe:		

IV. Informacje o nabywcy.

1. Nazwa nabywcy: 2. Forma prawna: 3. Siedziba: 4. Przedmiot działania: Albo 1. Imię i nazwisko: 2. Adres zamieszkania:	Link do strony internetowej nabywcy:
Uwagi i informacje dodatkowe:	

V. Informacje o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację procesu prywatyzacji.

1. Imię i nazwisko: Wojciech Adamski 2. Stanowisko: Wiceprezydent Wrocławia
1. Imię i nazwisko: Monika Jaśkowska-Rokita 2. Stanowisko: Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych
1. Imię i nazwisko: Katarzyna Hawrylak-Brzezowska 2. Stanowisko: Dyrektor Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków
1. Imię i nazwisko: Ewa Kazubek-Pipiek 2. Stanowisko: Radca Prawny
1. Imię i nazwisko: Katarzyna Weimann 2. Stanowisko: Kierownik Projektu
1. Imię i nazwisko: Anna Kiełb 2. Stanowisko: Główny Specjalista
Uwagi i informacje dodatkowe: Wskazane wyżej osoby wchodzi w skład zespołu do spraw negocjacji określonego w zarządzeniu nr 5876/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie powołania zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia udziałów Wrocławskiego Centrum SPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będących własnością Gminy Wrocław, określenia organizacji i trybu pracy zespołu do spraw negocjacji zmienionym zarządzeniem nr 6974/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 22 lipca 2009 r.