

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH  
WNS/29/10 z dnia 18.01.2010 r.**

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) § 3, § 6, § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.), zarządzenia nr 5003/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych położonych na terenie województwa pomorskiego w Przebrnie przy ul. Gdańskiej 1, Gmina Miasto Krynica Morska oraz w Kątach Rybackich, Gmina Sztutowo, stanowiących własność miasta Wrocław na prawach powiatu

**ogłasza rokowania celem sprzedaży nieruchomości gruntowych**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Terminy przeprowadzonych przetargów oraz ceny wywoławcze	Cena wywoławcza w złotych	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość zaliczki w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Województwo: pomorskie Gmina: Krynica Morska Obręb: Przebrno ul. Gdańska 1 KW GD2M/00042654/1</b>	obręb Przebrno AM-3 działki nr 195 (dr), 196 (Bi)	dz. nr 195 – 168 m <sup>2</sup> dz. nr 196 – 1720 m <sup>2</sup>	dz. nr 195 -niezabudowana; dz. nr 196 -zabudowana zespołem budynków ośrodka wypoczynkowego o powierzchni użytkowej netto 730,55 m <sup>3</sup> Rok budowy: lata 50-te XX w.	I przetarg: 29.04.09 r. 1.710.000 zł II przetarg: 22.09.09 r. 1.368.000 zł III przetarg: 21.12.09 r. 1.026.000 zł	<b>900.000,00</b>  (słownie: dziewięćset tysięcy)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nieruchomości dotychczas wykorzystywane były jako ośrodek wypoczynkowy; w projekcie planu – zabudowa usługowa	<b>90.000,00</b>  (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy)
<b>Województwo: pomorskie Gmina: Sztutowo Obręb: Kąty Rybackie KW GD2M/00042818/9</b>	obręb Kąty Rybackie AM-6 dz. nr 782 (Bz)	4347 m <sup>2</sup>	niezabudowana			w projekcie planu – usługi turystyczne	

- Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących Zgłaszającego, z napisem „Rokowania Przebrno, Kąty Rybackie”, w sekretariacie Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 150, **do dnia 8 kwietnia 2010 r. do godz. 15<sup>00</sup>.**
- Część jawna rokowań - tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, sala 204, godz. 10<sup>00</sup>, dnia 15 kwietnia 2010 r.** Termin ustnej części rokowań: **dnia 15 kwietnia 2010 r.** siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, sala 204.**
- Zaliczkę w wysokości 90.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 8 kwietnia 2010 r.** na konto Gminy Wrocław – nr **73 1090 2398 0000 0006 0800 3289. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**
- Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
- Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
  - Imię i nazwisko (nazwę) Zgłaszającego, adres, numer NIP.
  - Datę sporządzenia zgłoszenia.
  - Oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
  - Dla podmiotów innych niż osoby prywatne - aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego prowadzonego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu 3 ostatnich miesięcy. W przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
  - Informację o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, statusie prawnym oraz o zrealizowanych dotychczas projektach inwestycyjnych własnych lub we współpracy w kraju lub poza jego granicami.
  - Informację o źródłach finansowania zakupu nieruchomości, sposobie finansowania inwestycji wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesą otrzymania kredytu, referencjami finansowymi), projekcją finansową inwestycji.
  - Zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.
  - Proponowaną cenę w złotych nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty.

- i. Dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
  - j. Koncepcję zagospodarowania nieruchomości.
  - k. Proponowane terminy rozpoczęcia i zakończenia zagospodarowania nieruchomości.
6. Zgłoszenie i wszystkie oświadczenia załączone do niego winny być podpisane przez Zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Zgłaszającego przez pełnomocnika - do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.
  7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane, zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  8. Osobom, których zgłoszenia nie zostały wybrane, wpłacona zaliczka zostanie wypłacona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
  9. O miejscu i terminie zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. **Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.**
  10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
  11. Sprzedaż działki nr 195 o powierzchni 168 m<sup>2</sup>, której wartość stanowi 14,45% ceny wywoławczej nieruchomości objęta jest 22% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535, z późn. zm.). Sprzedaż działki nr 196 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a cyt. ustawy. Sprzedaż działki nr 782, której wartość stanowi 36,84% ceny wywoławczej, zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9. Na podst. art. 43 ust. 10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania z zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole przeprowadzonych rokowań osoba wyłoniona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny, zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
  12. Działki nr 195 i 196 znajdują się na obszarze, dla którego Rada Miejska Krynicy Morskiej uchwałą nr XXXIII/285/06 z dnia 22 czerwca 2006 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Przebrno. Zgodnie z treścią projektu *mpzp* działki położone są na obszarze określonym symbolem K7.U. jako teren zabudowy usługowej. Działka nr 782 znajduje się na obszarze, dla którego Urząd Gminy w Sztutowie zaświadcza (Zaświadczenie z dnia 4 grudnia 2009 r.), że Rada Gminy Sztutowo przystąpiła do sporządzenia *mpzp*. Działka nr 782 zgodnie z treścią projektu *mpzp* przeznaczona jest pod usługi turystyczne.
  13. Miejscowość Przebrno oraz Kąty Rybackie położone są na terenie Parku Krajobrazowego Mierzei Wiślanej.
  14. Działki nr 195 i 196 są ogrodzone ogrodzeniem z siatki w ramach z kątownika posadowionym na cokole betonowym. Od strony północnej i wschodniej cokol ogrodzenia stanowi mur oporowy zabezpieczający przed osuwaniem gruntu. Część nieruchomości posiada drogę utwardzoną. Na działce nr 782 od strony ul. Gdańskiej posadowione jest ogrodzenie metalowe z siatki w ramach z kątownika na cokole betonowym. Na dz. nr 782 znajduje się latarnia oraz punkt czerpania wody. Przy południowo-wschodnim narożniku działki znajduje się przepompownia ścieków. Działka jest częściowo porośnięta lasem mieszanym.
  15. Budynek byłego ośrodka wypoczynkowego są ze sobą funkcjonalnie połączone, tworząc jeden obiekt wypoczynkowo-socjalny. W budynkach hotelowych znajduje się łącznie 26 pokoi gościnnych oraz jeden apartament 2-pokojowy.
  16. Przez teren nieruchomości przebiegają elementy infrastruktury podziemnej, w tym sieci kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci. Pobór wody następuje z własnego ujęcia znajdującego się na dz. nr 196.
  17. Nieruchomości położone są bezpośrednio przy głównej drodze asfaltowej biegnącej wzdłuż Mierzei ze Stegny w kierunku Krynicy Morskiej. Plaża morska oddalona jest ok. 750 m od ośrodka i prowadzi do niej droga gruntowa.
  18. Nieruchomość jest monitorowana przez Agencję Ochrony ARES-SERVICE. Oglądanie nieruchomości jest możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Rafałem Wasilewskim tel. kom. 694-402-440.
  19. Ewentualne usunięcie drzew z terenu nieruchomości następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).
  20. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przeprowadzającej rokowania oraz osobę wyłonioną w rokowaniach jako Nabywcę nieruchomości. W protokole zostaną zamieszczone istotne warunki konieczne do zawarcia umowy oraz dodatkowe propozycje ustalone w trakcie rokowań.
  21. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
  22. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
  23. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania Nabywcy.
  24. **Informacje dotyczące procedury rokowań a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 126 i 127, tel. (71) 777-72-83 do 86, e-mail: [wns@um.wroc.pl](mailto:wns@um.wroc.pl)**

**Z up. PREZYDENTA  
Adam Grehl  
Wiceprezydent Wrocławia**

Załącznik do ogłoszenia WNS/29/10 z dnia 18.01.2010 r.

