



I.dz. / / MP/06/2009

Wrocław, 23 czerwca 2009 r.

wg rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

dot. przetargu nieograniczonego na remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 3 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 171 we Wrocławiu oraz remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 13 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Traugutta 80 oficyna we Wrocławiu, znak postępowania: WM-NZ/PN/5/2009/B

Zamawiający zawiadamia, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, że w niniejszym postępowaniu za najkorzystniejsze zostały uznane następujące oferty:

-zadanie nr I - ofertę przedsiębiorcy Pana Jana Kozłowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firma Ogólnobudowlana Jan Kozłowski z siedzibą w Wąsoszu przy ul. Świerczewskiego 1C/1, za cenę 10.507,88 zł.

-zadanie nr II - ofertę przedsiębiorcy Pana Jana Kozłowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firma Ogólnobudowlana Jan Kozłowski z siedzibą w Wąsoszu przy ul. Świerczewskiego 1C/1, za cenę 18.465,73 zł.

Uzasadnienie wyboru: oferty w powyższych zadaniach uzyskały największą ilość punktów – ze względu na najniższą cenę.

Informacje zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający podaje poniżej.

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert

Nr zadania	Numer oferty	Nazwa, siedziba i adres Wykonawców, którzy złożyli oferty	Liczba pkt w kryterium „cena oferty”	Razem
I	2	FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA JAN KOZŁOWSKI UL. ŚWIERCZEWSKIEGO 1C/1 56-210 WĄSOSZ	100,00 pkt	100,00 pkt
II	2	FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA JAN KOZŁOWSKI UL. ŚWIERCZEWSKIEGO 1C/1 56-210 WĄSOSZ	100,00 pkt	100,00 pkt
	3	Zakład Ogólnobudowlany , Instalacji Sanitarnej, CO i Gazowej Robert Jasiński, Czeszów ul. Leśna 1A, 55-106 Zawonia	88,68 pkt	88,68 pkt
	7	MARAPOL Sp. z o.o., ul. Działkowa 18 56-120 Brzeg Dolny	58,05 pkt	58,05 pkt

Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta umowa po upływie 7 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty. Dokładny termin podpisania umowy należy uzgodnić telefonicznie z Panią Martą Pawlaczyk nr tel. 071 328 20 21 wew. 123.

Ponadto:

1) **W zakresie zadania nr I i II:**

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający wyklucza Wykonawcę Pana Feliksa Moskowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany przy ul. Małomickiej 7 we Wrocławiu, gdyż nie złożył dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu tj. wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zawierającego co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu prac ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynku lub lokalu mieszkalnym bądź użytkowym o łącznej wartości nie mniejszej niż 30.000 zł w ramach jednej umowy, z podaniem zakresu prac zrealizowanego zamówienia, wartości, daty i miejsca wykonania, nazwy i adresu zleceniodawcy - załącznik nr 4 do SIWZ (załączony wykaz robót nie wskazuje, że Wykonawca wykonał roboty instalacyjne). Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Jednocześnie na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy w zakresie **zadania nr I i II**, gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.

a) w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr I** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- w poz. 17 jest: „KNR 2-15w” a powinno być „KNR 2-15W”;
- w poz. 66 jest: „krotność 15” a powinno być „krotność 5”;
- w poz. 68 jest: „KNR AT-13 0103.2/07” a powinno być „KNR AT-13 0103/07”.

b) w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr II** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- w poz. 37 jest: „KNR 2-15w” a powinno być „KNR 2-15W”.
- w poz. 71 jest: „KNR 4-03w 1209/02” a powinno być „KNR 4-03W 1209/02”;
- w poz. 84 jest: „krotność 15” a powinno być „krotność 5”;
- w poz. 86 jest: „KNR AT-13 0103.2/07” a powinno być „KNR AT-13 0103/07”.

2) **W zakresie zadania nr I:**

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy Pana Roberta Jasińskiego prowadzącego działalność pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany, Instalacji Sanitarnej, CO i Gazowej, Czeszów przy ul. Leśnej 1A w Zawoni, gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.

w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr I** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- w poz. 5 jest: „3,835” a powinno być „13,060”.

3) **W zakresie zadania nr I i II:**

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający wyklucza Wykonawcę Pana Mariana Jankowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Usług Ogólnobudowlanych, Czeszów przy ul. Zielonej 10 w Zawoni, gdyż nie złożył dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Siedziba:

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 63A
50-369 Wrocław

Kapitał zakładowy
6 001 000 PLN
wplacony w całości

Dane teleadresowe:

Sekretariat 071 328 20 21
Fax 071 328 20 27

Biuro Obsługi Klienta 071 328 20 13
071 328 15 78

NIP 8982123598
REGON 020610504

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy
KRS nr 0000291108

Konto 77 1090 2398 0000 0001 0776 8009

postępowaniu tj. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (załączone zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jest nieaktualne na dzień składania ofert). Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Jednocześnie na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy w zakresie **zadania nr I i II**, gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.

a)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr I** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- brak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy pozycji od nr 1 do nr 14;
- w poz. 7 jest: „KNR 2-15W 0305-01” a powinno być „KNR 2-15W 0307-01”;
- w poz. 33 jest: „KNR-W-5-08 0408-01” a powinno być „KNR-W-5-08 0408-04”;
- w poz. 52 jest: „KNR-4-01 0108-13” a powinno być „KNR-4-01 0108-14”;
- w poz. 53 jest: „KNR AT13 0105-07” a powinno być „KNR AT13 0105-08”.

b)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr II** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- w poz. 6: brak krotności;
- w poz. 32 jest: „0,48” a powinno być „0,048”;
- w poz. 65 jest: „KNR-W-5-08 0408-01” a powinno być „KNR-W-5-08 0408-04”;
- w poz. 84 jest: „KNR-4-01 0108-13” a powinno być „KNR-4-01 0108-14”;
- w poz. 85 jest: „KNR AT13 0105-07” a powinno być „KNR AT13 0105-08”.

4)W zakresie zadania nr I i II:

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy Pana Marka Nowaka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Nomar Zakład Projektowania i Kompletacji Dostaw przy ul. Jedności Narodowej 45B we Wrocławiu, gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.

a)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr I** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- w poz. 66 jest: „KNR 4-01 0108-14, KNR 4-01 0108-16” a powinno być „KNR 4-01 0108-14”.

b)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr II** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- w poz. 20: brak krotności.

5)W zakresie zadania nr I i II:

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy Pana Mariana Mielczarka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Marian Mielczarek z siedzibą przy ul. Cichej 5 w Jelczu-Laskowicach, gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.

a)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr I** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- w poz. 66 jest: „7,5 m³” a powinno być „1,5 m³”.

b)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr II** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- w poz. 5 jest: „58,50” a powinno być „6,50”;
- w poz. 6 jest: „58,50” a powinno być „6,50”;
- w poz. 20 jest: „45,60” a powinno być „15,12”;
- w poz. 84 jest: „7,5 m³” a powinno być „1,5 m³”;
- w poz. 85 jest: „obmiar w m³” a powinno być „obmiar w metrach”.

6) **W zakresie zadania nr I:**

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca **w zadaniu nr I** ofertę Wykonawcy Marapol sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Działkowej 18 w Brzegu Dolnym, gdyż oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów. Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) podstawowa stawka podatku wynosi 22%. Zgodnie z § 6 ust. 1a pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.11.2008 r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr. 212, poz. 1336) stawkę podatku wymienioną w art. 41 ust. 1 ustawy obniża się do wysokości 7% w odniesieniu do robót budowlano-montażowych oraz remontów i robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art. 2 pkt 12 ustawy lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, oraz lokali mieszkalnych w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12, a także obiektów sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 – wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych. Wykonawca zastosował w złożonej ofercie stawkę podatku VAT w wysokości 22% i nie przedstawił dla zastosowania takiej stawki podatku VAT uzasadnienia wraz z podstawą prawną. Zamawiający określił w SIWZ 7% stawkę VAT dla wykonania przedmiotu zamówienia wskazując, że przedmiotem niniejszego postępowania w zadaniu nr I jest robota budowlana polegająca na remoncie lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 3 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 171 we Wrocławiu, a zatem należało zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 7%.

Jednocześnie na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca **w zadaniu nr I** ofertę Wykonawcy, gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- w poz. 5 jest: „3,835” a powinno być „13,060”.

Otrzymują:

wg załącznika nr 1

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Siedziba:

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 63A
50-369 Wrocław

Kapitał zakładowy
6 001 000 PLN
wplacony w całości

Dane teleadresowe:

Sekretariat 071 328 20 21
Fax 071 328 20 27

Biuro Obsługi Klienta 071 328 20 13
071 328 15 78

NIP 8982123598
REGON 020610504

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy
KRS nr 0000291108

Konto 77 1090 2398 0000 0001 0776 8009

Załącznik nr 1

- 1) Zakład Ogólnobudowlany Feliks Moskowski, ul. Małomicka 7 54-079 Wrocław, fax. 071 78 36 140
- 2) FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA JAN KOZŁOWSKI, UL. ŚWIERCZEWSKIEGO 1C/1 56-210 WAŚOSZ, fax. 071 795 85 85
- 3) Zakład Ogólnobudowlany, Instalacji Sanitarnej, CO i Gazowej Robert Jasiński, Czeszów ul. Leśna 1A, 55-106 Zawonia, fax. 071 344 54 64
- 4) Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Usług Ogólnobudowlanych Marian Jankowski, Czeszów ul. Zielona 10 55-106 Zawonia, fax. 071 735 11 21
- 5) Nomar Zakład Projektowania i Kompletacji Dostaw Marek Nowak, ul. Jedności Narodowej 45B 50-360 Wrocław, fax. 071 792 79 32
- 6) Marian Mielczarek, ul. Cicha 5, 55-230 Jelcz – Laskowice fax. 071 318 16 73
- 7) MARAPOL Sp. z o.o., ul. Działkowa 18, 56-120 Brzeg Dolny, fax. 071 319 51 36
- 8) Spółka aa.

Zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje niniejsze pismo fax-em i żąda niezwłocznego potwierdzenia faktu jego otrzymania. Nr fax-u: 071 328 20 27.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Siedziba:

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 63A
50-369 Wrocław

Kapitał zakładowy
6 001 000 PLN
wplacony w całości

Dane teleadresowe:

Sekretariat 071 328 20 21
Fax 071 328 20 27

Biuro Obsługi Klienta 071 328 20 13
071 328 15 78

NIP 8982123598
REGON 020610504

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy
KRS nr 0000291108

Konto 77 1090 2398 0000 0001 0776 8009