

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**WNS.BSL/P/LU/ 66 /10 z dnia 1 lutego 2010 r.**  
**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Na podstawie: art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./, § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./, § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. nr 208, poz. 3409 z późn. zm./, zarządzenia nr 8261/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 18 grudnia 2009 r.

**O G Ł A S Z A**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym**  
**wraz z udziałem w częściach wspólnych i użytkowaniu wieczystym gruntu do dnia 30.01.2102 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowaniu wieczystym gruntu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ul. Oleśnicka 22  KW WR1K/00087948/0	Obręb Plac Grunwaldzki AM-13 dz. nr 91 pow. 409 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 1D o pow. 59,16 m <sup>2</sup>  składający się z: czterech pomieszczeń użytkowych oraz 2 wc  I kondygnacja  Wejście do lokalu z korytarza klatki schodowej oraz bezpośrednio z chodnika ul. Oleśnickiej (róg Żeromskiego)	389/10000	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno - usługowa	<b>305.000,00</b>  Słownie: trzysta pięć tysięcy złotych  Cena nieruchomości lokalowej stanowi 94 % ceny wywoławczej  Cena gruntu stanowi 6 % ceny wywoławczej	<b>31.000,00</b>  Słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych	5.000,00  Słownie: pięć tysięcy złotych	Grunt: pierwsza opłata wynosi 25 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu płatna najpóźniej do dnia spisania umowy notarialnej, opłaty roczne wynoszące 3 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu płatne do 31 marca każdego roku.  Cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w przetargu płatna najpóźniej do dnia spisania umowy notarialnej.  Warunki zmiany ceny gruntu i wysokości opłat /dot. użytkowania wieczystego gruntu/ - aktualizacji opłat rocznych dokonuje się w przypadku zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż 1 rok.

1. **Przetarg odbędzie się** w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8 w sali nr 215, godz. 10<sup>00</sup> dnia **30 marca 2010 r.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
3. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnik przetargu winien wpłacić **najpóźniej do dnia 23 marca 2010 r.** na konto: Gmina Wrocław – Bank Zachodni WBK S.A. nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 lub czekiem z terminem ważności 30 dni, potwierdzonym przez bank prowadzący rachunek bankowy, zdeponowanym w kasie Urzędu Sukiennice 10, pok. 6, najpóźniej do dnia 23 marca 2010 r. w godz. 9<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup>. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy lub data zdeponowania czeku w kasie Urzędu.
4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, poczty lub kasy Urzędu Miejskiego.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu i po pisemnej dyspozycji wpłacającego. W przypadku zdeponowania czeku zwrot nastąpi niezwłocznie po przetargu.
8. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT. Na podstawie art.43 ust.10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole z przeprowadzonego przetargu osoba ustalona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny i zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT. Zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 – I opłata i opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu podlegają opodatkowaniu stawką 22 % podatku VAT.
10. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
13. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
14. Lokal użytkowy oglądać można w dniach 08.03.2010 r. – 12.03.2010 r. w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, klucze znajdują się w Zarządzie Zasobu Komunalnego ul. św. Elżbiety 3, pok. 210, tel. 071 777-84-00 wewn. 141.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia , ul. G. Zapolskiej 2/4, tel. 071 777-79-89.

**Z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA**  
Adam Grehl  
Wiceprezydent Wrocławia