

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
WNS/26/10 z dnia 13.01.2010 r.**

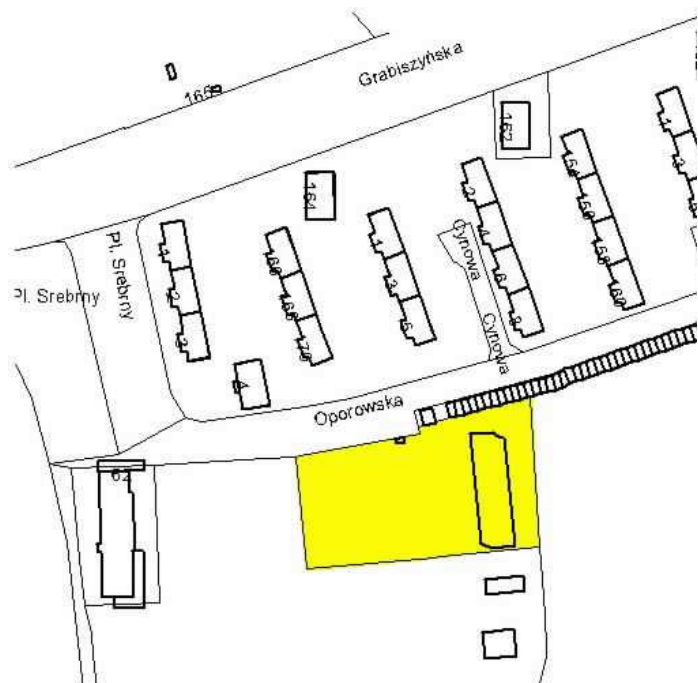
**PREZYDENT WROCŁAWIA**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108, z późn. zm.), zarządzenia nr 7108/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 5 sierpnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Oporowskiej 60, stanowiącej własność Gminy Wrocław oraz zarządzenia nr 7284/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 sierpnia 2009 r. zmieniającego zarządzenie nr 7108/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 5 sierpnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Oporowskiej 60, stanowiącej własność Gminy Wrocław

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej**

| Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej                   | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości   | Cena wywoławcza w złotych   | Wadium w złotych                                     | Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia   | Wysokość postąpienia w złotych                           |
|--|--|---|--|---|---|--|---|--|
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5   | 6   | 7  | 8   | 9  |
| <b>ul. Oporowska 60</b><br><b>KW</b><br><b>WR1K/00057093/2</b> | obręb Grabiszyn AM-15 nr działki 4/2                     | 5226  | zabudowana VII-kondygnacyjnym budynkiem hotelowym z 1981 r. o pow. użytkowej 3912 m <sup>2</sup> | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu piłkarskiego WKS Śląsk oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | <b>6.000.000,00</b><br><br>(słownie: sześć milionów)<br><br><i>Cena gruntu stanowi 42% ceny wywoławczej nieruchomości</i> | <b>600.000,00</b><br><br>(słownie: sześćset tysięcy) | Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.<br><b>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.</b> | <b>60.000,00</b><br><br>(słownie: sześćdziesiąt tysięcy) |

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, w sali nr 215, godz. 10<sup>00</sup> dnia 8 kwietnia 2010 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.** Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 1 kwietnia 2010 r.** na konto **nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji uczestnika przetargu.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535, z późn. zm.). Na podst. art. 43 ust. 10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole przeprowadzonego przetargu osoba wyłoniona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny, zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
- W związku z brakiem uchwalonego miejscowego planu obejmującego zbywaną nieruchomość, w przypadku jeżeli zakres remontu będzie wymagał pozwolenia na budowę, Nabywca winien wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.



11. W budynku zlokalizowany jest węzeł ciepłny, a przez teren nieruchomości przebiega sieć co. Nabywca zobowiązany jest do uzgodnienia z Fortum Wrocław S.A. - właścicielem tego węzła i sieci – ewentualną ich dyslokację i finansowanie robót z tym związanych, przy uwzględnieniu przepisów prawa, w tym prawa energetycznego. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany lokalizacji węzła i sieci Spółki lub będzie się tego domagać, ale nie uzgodni ze Spółką warunków finansowych zmiany lokalizacji węzła, to będzie miał obowiązek uzgodnić ze Spółką zasady korzystania z tego węzła i sieci, na warunkach rynkowych.
12. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
13. Na terenie działki znajdują się studzienki kanalizacyjne, lampy oświetleniowe oraz przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci.
14. Nieruchomość jest ogrodzona. Ogrodzenie jest niezgodne z przebiegiem geodezyjnym granic, w znacznej części znajduje się w granicach działek nr 3/2, 4/8 oraz 22/5 – stanowiącej ul. Oporowską.
15. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 150 poz. 1220, z późn. zm.).
16. Nieruchomość położona przy ul. Oporowskiej 60 obciążona jest umową dzierżawy na czas oznaczony do 31.12.2010 r. Nabywca wstępuje w miejsce zbywcy w prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy.
17. W budynku znajduje 97 pokoi hotelowych z 200 miejscami noclegowymi, w tym 75 pokoi 1/2 osobowych, 14 pokoi 3 osobowych, restauracja z zapleczem, sala konferencyjna z zapleczem, sala telewizyjna.
18. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
19. Pierwszy przetarg odbył się 21.12.2009 r. z ceną wywoławczą 7.500.000 zł.
20. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
21. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
22. **Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 126 i 127, tel. +48-71-777-72-83 do 86, e-mail: [wns@um.wroc.pl](mailto:wns@um.wroc.pl)**

**Z up. PREZYDENTA  
Adam Grehl  
Wiceprezydent Wrocławia**