

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/11/10 z dnia 4.01.2010 r.

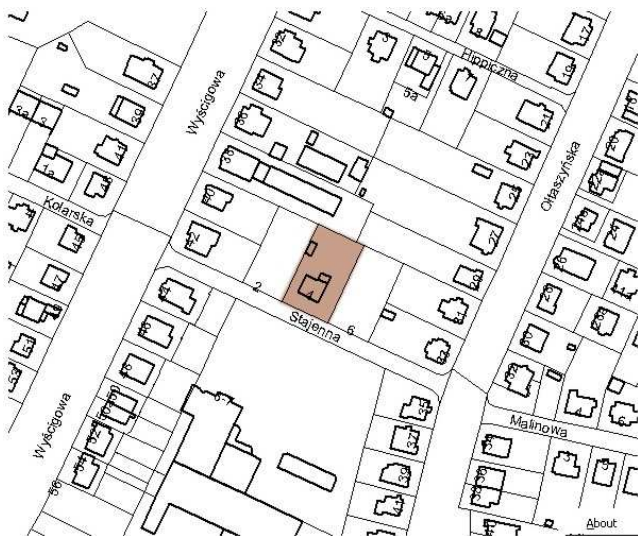
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108, z późn. zm.), zarządzenia nr 8012/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 18 listopada 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Stajennej 4, stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ul. Stajenna 4 KW WR1K/00190139/1	obręb Partynice AM-4 działka nr 171/2	945	zabudowana podpiwniczonym budynkiem z lat 50-tych XX w. (dawny schron) oraz garażem o łącznej kubaturze 1318 m ³	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	660.000,00 (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy) <i>Cena gruntu stanowi 69,9% ceny wywoławczej nieruchomości</i>	66.000,00 (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy)	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.	7.000,00 (słownie: siedem tysięcy)

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, w sali nr 215, godz. 10⁰⁰ dnia 19 marca 2010 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej;** w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 12 marca 2010 r.** na konto **nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji uczestnika przetargu.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535, z późn. zm.). Na podst. art. 43 ust. 10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole przeprowadzonego przetargu osoba wyłoniona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny, zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
- W związku z brakiem uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zbywaną nieruchomość, w przypadku jeżeli zakres remontu będzie wymagał pozwolenia na budowę, Nabywca winien wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
- Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony siatką z furtką i bramą wjazdową. Teren utwardzony jest płytami betonowymi. Na granicy z działką nr 171/1 znajduje się wiata.
- Przez teren nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego. Na terenie działki znajduje się betonowy podziemny zbiornik wodny oraz studzienki odwadniające.



13. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci.
14. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).
15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. **Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 126 i 127, tel. +48-71-777-72-83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl**

**Z up. PREZYDENTA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia**