

Dane wnioskodawcy/wnioskodawców :

Wrocław, dn. ....2008 r.

.....  
/ imię, nazwisko oraz imiona rodziców ; nazwa /

.....  
/ PESEL lub REGON /

.....  
/ adres do korespondencji /

.....  
/ tel. kontaktowy , e-mail /

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
za pośrednictwem  
**Wydziału Mienia Komunalnego  
i Skarbu Państwa**  
**Urzędu Miejskiego Wrocławia**  
al. Marcina Kromera 44  
51 – 163 Wrocław

### **WNIOSEK**

#### **o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz.U. nr 175, poz.1459 ze zm. ) wnoszę/wnosimy o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej we Wrocławiu,

przy ul. .... ,

oznaczonej geodezyjnie : działka/i nr ..... , arkusz mapy ..... ,

obręb ..... , o pow. ...., dla której prowadzona jest

księga wieczysta nr ..... .

Proszę o ustalenie opłaty należnej za przekształcenie i udzielenie mi bonifikaty od opłaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prawo użytkowania wieczystego przysługuje wnioskodawcy/wnioskodawcom na podstawie :

.....  
/ rodzaj i data dokumentu \*, np. notarialna umowa kupna - sprzedaży, darowizny, postanowienie sądowe .../

#### **Załączniki :**

1. odpis KW nr .....

2. inne \*.....

.....  
/ podpis/y wnioskodawcy/ów - wszystkich  
współużytkowników wieczystych/

## Uwaga :

**1. Przekształcenie** prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **następuje odpłatnie ( co do zasady ) :**

**a)** na warunkach określonych w art. 67 ust.1, art.68 ust.1, art.69 oraz art.70 ust. 2 – 4 *ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* ( Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 i nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. nr 130, poz. 1087 i nr 169, poz. 1420 ) - z zastosowaniem **bonifikaty** określonej w r. *uchwale XLV/2998/05 Rady Miejskiej Wrocławia z 29 grudnia 2005 w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, gdym postępowanie zostało wszczęte przed 13 października 2005 r.:*

**b)** na warunkach określonych w art. 67 ust.1, art.69 *ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* ( Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 i nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. nr 130, poz. 1087 i nr 169, poz. 1420 ) - z zastosowaniem **bonifikaty** określonej w *ustawie z 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. nr 191, poz. 1371) oraz w *uchwale XX/567/08 Rady Miejskiej Wrocławia z 17 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w postępowaniach wszczętych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 134, poz. 1581), tj. gdym postępowanie zostało wszczęte po 12 października 2005 r.:

**2.** Przekształcenie prawa **następuje nieodpłatnie ( wyjątki od zasady )** na rzecz tych użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którym przed dniem 5 grudnia 1990 r. oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów ;

**3.** Wnioskodawca ponosi koszty wyceny nieruchomości, niezbędne do ustalenia kwoty należnej za przekształcenie prawa do gruntu ;

**4.** Za wydanie decyzji kończącej postępowanie wszczęte wnioskiem po dniu 31 grudnia 2006 r., organ pobierze opłatę skarbową w kwocie 10.00 zł.

Decyzje umarzające postępowanie lub wydawane w postępowaniu odwoławczym albo w trybie szczególnym, zwolnione są od opłaty skarbowej;