

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
WNS.BSL/P/LM/63 /10 z dnia 01.02. 2010 r.  
PREZYDENT WROCŁAWIA**

Na podstawie: art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./, § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./, § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. nr 208, poz. 3409 z późn. zm./, zarządzenia nr 7956/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 13 listopada 2009 r.

**OGŁASZA  
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym  
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11  KW WR1K/00130616/1	Obręb Stare Miasto AM- 6 dz. nr 3 pow. 1224 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. <b>104,92 m<sup>2</sup></b> + piwnica 8,80 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c., garderoby i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy  I kondygnacja	384/10000	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno - usługowa	<b>510.000,00 zł</b> Słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych  Cena nieruchomości lokalowej płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	<b>51.000,00 zł</b> Słownie pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych	<b>6.000,00 zł</b> Słownie: sześć tysięcy złotych

- Przetarg odbędzie się** w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wrocław, **pl. Nowy Targ 1/8 w sali nr 215, godz. 10<sup>00</sup> dnia 12 kwietnia 2010 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
- Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnik przetargu winien wpłacić **najpóźniej do dnia 2 kwietnia 2010 r.** na konto: Gmina Wrocław – Bank Zachodni WBK S.A. nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 lub czekiem z terminem ważności 30 dni, potwierdzonym przez bank prowadzący rachunek bankowy, zdeponowanym w kasie Urzędu Sukiennice 10, pok. 6, **najpóźniej do dnia 2 kwietnia 2010 r.** w godz. 9<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup>. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy lub data zdeponowania czeku w kasie Urzędu.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, poczty lub kasy Urzędu Miejskiego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu i po pisemnej dyspozycji wpłacającego. W przypadku zdeponowania czeku zwrot nastąpi niezwłocznie po przetargu.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT. Na podstawie art.43 ust.10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole z przeprowadzonego przetargu osoba ustalona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny i zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
- Lokal mieszkalny oglądać można w dniach od 22.02.2010 r. do 25.02.2010 r. oraz od 22.03.2010 r. do 25.03.2010 r. w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, klucze do lokalu znajdują się w Biurze Obsługi Klienta nr 1, ul. św. Antoniego 19, tel. 071 344-32-52, 341-89-30.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia , ul. G. Zapolskiej 2/4, tel. 071 777-78-05.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**