



**wg rozdzielnika**

**ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

dot. przetargu nieograniczonego na remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 5 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Partyzantów 13 we Wrocławiu, remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wittiga 6A we Wrocławiu oraz remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 12 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądzyńskiego 12 we Wrocławiu, znak postępowania: WM-NZ/PN/11/2009/B

Zamawiający zawiadamia, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, że w niniejszym postępowaniu za najkorzystniejsze zostały uznane następujące oferty:

**-zadanie nr I** - ofertę przedsiębiorcy Pana Mariana Mielczarka prowadzącego działalność w Jelczu Laskowicach przy ul. Cichej 5, za cenę 18.599,44 zł.

**-zadanie nr II** - ofertę przedsiębiorcy Pana Mariana Mielczarka prowadzącego działalność w Jelczu Laskowicach przy ul. Cichej 5, za cenę 30.097,42 zł.

**-zadanie nr III** - ofertę przedsiębiorcy Pana Józefa Dobrowolskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jana Brzechwy 2A, za cenę 32.309,37 zł.

Uzasadnienie wyboru: oferty w powyższych zadaniach uzyskały największą ilość punktów – ze względu na najniższą cenę.

Informacje zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający podaje poniżej.

**Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert**

Nr zadania	Numer oferty	Nazwa, siedziba i adres Wykonawców, którzy złożyli oferty	Liczba pkt w kryterium „cena oferty”	Razem
I	2	MIELCZAREK MARIAN UL. CICHA 5, 55-230 JELCZ-LASKOWICE	100,00	100,00
II	2	MIELCZAREK MARIAN UL. CICHA 5, 55-230 JELCZ-LASKOWICE	100,00	100,00
III	2	MIELCZAREK MARIAN UL. CICHA 5, 55-230 JELCZ-LASKOWICE	94,36	94,36
	3	DOBROWOLSKI JÓZEF ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY UL. JANA BRZECHWY 2A, 51-141 WROCLAW	100,00	100,00
	4	MARAPOL SP. Z O.O. UL. DZIAŁKOWA 18, 56-120 BRZEG DOLNY	77,32	77,32

Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta umowa po upływie 7 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty. Dokładny termin podpisania umowy należy uzgodnić telefonicznie z Panią Martą Pawlaczyk nr tel. 071 328 20 21 wew. 123.

Ponadto:

**1)W zakresie zadania nr I,II,III:**

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający wyklucza Wykonawcę Panią Agnieszkę Cichą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą AGA-BUD z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Sądowniczej 26, gdyż nie złożyła dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu tj.

- wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, zawierającego co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu prac ogólnobudowlanych i instalacyjnych o łącznej wartości nie mniejszej niż 30.000 zł w ramach jednej umowy, z podaniem zakresu prac zrealizowanego zamówienia, wartości, daty i miejsca wykonania, nazwy i adresu zleceniodawcy (załącznik nr 4 do SIWZ);

- informacji o osobach, którymi dysponuje lub będzie dysponował i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w zakresie instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych, a także należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (załącznik nr 3 do SIWZ) tj. Wykonawca nie wskazał osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych, a także należących do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia budowlane wskazanych osób wraz z dokumentami potwierdzającymi przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) tj. Wykonawca nie załączył ww dokumentów;

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. (Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast wymienionego dokumentu składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) tj. załączone do oferty zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jest nieaktualne na dzień składania ofert.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Jednocześnie na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca nie załączył w złożonej ofercie wymaganych w rozdziale V pkt 11.2) SIWZ, rozdziale XI pkt 1 i 4 SIWZ oraz w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) - szczegółowych kosztorysów ofertowych.

**2)W zakresie zadania nr I i II:**

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy Pana Józefa Dobrowolskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Siedziba:

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 63A  
50-369 Wrocław

Kapitał zakładowy  
6 001 000 PLN  
wplacony w całości

Dane teleadresowe:

Sekretariat 071 328 20 21  
Fax 071 328 20 27

Biuro Obsługi Klienta 071 328 20 13  
071 328 15 78

NIP 8982123598  
REGON 020610504

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej  
VI Wydział Gospodarczy  
KRS nr 0000291108

Konto 77 1090 2398 0000 0001 0776 8009

Ogólnobudowlany z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jana Brzechwy 2A, gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.

a)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr I** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

-w pozycji „Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże betonowe) układany w tynku obmiar=50.00m” jest: „KNR 5-08 0209-01” a powinno być „KNR 5-08 0209-05”;

-brak pozycji „Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm<sup>2</sup> (podłoże nie-beton.) układany w tynku obmiar=20.00m”, która występuje w przedmiarze robót Zamawiającego;

-występuje pozycja „Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 24 mm<sup>2</sup> z podłoża drewnianego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub obmiar =12.00m”, której brak w przedmiarze robót Zamawiającego;

-brak pozycji „Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm<sup>2</sup> obmiar=12”, która występuje w przedmiarze robót Zamawiającego;

-w pozycji „Osadzenie przepustów w ścianach lub stropach ceramicznych grubości 1 cegły, śr. rury” jest: obmiar w „szt”, a powinno być obmiar w „m”.

b)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr II** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

-brak pozycji „Obsadzenie podokienników pcv do 1.5 w ścianach z cegieł obmiar=4” ,która występuje w przedmiarze robót Zamawiającego;

-dwukrotnie podano w szczegółowym kosztorysie ofertowym pozycję „Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia obmiar=6”.

### 3)W zakresie zadania nr I i II:

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy Marpol Sp. z o.o. z siedzibą w Brzegu Dolnym przy ul. Działkowej 18, gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.

a)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr I** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

-w pozycji „Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle” jest obmiar „78.00m”, a powinno być obmiar „70.00m”;

-w pozycji „Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiccia do 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm” jest obmiar „3.00 otw.”, a powinno być „2.00 otw.”;

-w pozycji „Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiccia do 1 1/2 ceg. - śr.rury do 25 mm „ jest obmiar „ 6.00 otw.”, a powinno być „4.00 otw.”;

-w pozycji „Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm „ jest obmiar „ 21.00 szt.”, a powinno być „ 20.00 szt.”;

-w pozycji „Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle„ jest obmiar „ 21.00 szt.”, a powinno być „20.00 szt. ”;

-w pozycji „Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm<sup>2</sup> w powłoce polwinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia)„ jest obmiar „15.00 kpl.”, a powinno być „20.00 kpl.”;

-w pozycji „Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm<sup>2</sup> (podłoże nie-beton.) układany w tynku„ jest obmiar „42.00 m”, a powinno być „50.00 m”;

-w pozycji „Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm<sup>2</sup> (podłoże nie-beton.) układany w tynku „ jest obmiar „ 60.00 m”, a powinno być „30.00 m”;

-w pozycji „Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm<sup>2</sup> (podłoże nie-beton.) układany w tynku „ jest obmiar „ 15.00 m”, a powinno być „20.00 m”;

-w pozycji „Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm<sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton.” jest obmiar „ 12.00 m”, a powinno być „10.00 m”;

-w pozycji „Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdę z przewodami elektrycznymi „ jest obmiar „78.00 m”, a powinno być „ 70.00 m”;

-w pozycji „Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem oraz wyłącznik dzwonekowy „ jest obmiar „ 3.00 szt.”, a powinno być „4.00 szt.”;

-w pozycji „Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem „ jest obmiar „1.00 szt.”, a powinno być „2.00 szt.”;

-w pozycji „Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem „ jest obmiar „10.00 szt.”, a powinno być „12.00 szt.”;

-w pozycji „Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-bieg.z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm<sup>2</sup> z podłączeniem „ jest obmiar „1.00 szt.”, a powinno być „ 2.00 szt.”;

-w pozycji „Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych „ jest obmiar „ 3.00 szt.”, a powinno być „ 6.00 szt.”;

-w pozycji „Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. „ jest obmiar „5.00 szt.”, a powinno być „4.00 szt.”;

-w pozycji „Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na stropie - 1 mocowanie - haczyki „ jest obmiar „3.00 szt. ”, a powinno być „ 6.00 szt.”;

-w pozycji „Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń do zawieszania z kloszem kulistym „ jest obmiar „3.00 szt.”, a powinno być „5.00 szt.”;

-w pozycji „Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia „ jest obmiar „6.00 pomiar.”, a powinno być „7.00 pomiar.”;

-w pozycji „Następny pomiar skuteczności zerowania „ jest obmiar „10.00 pomiar.”, a powinno być „14.00 pomiar.”;

-w pozycji „Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 6 mm<sup>2</sup> z podłoża ceglanego lub betonowego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub „ jest obmiar „ 50.00 m”, a powinno być „40.00 m”;

-w pozycji „Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm<sup>2</sup> „ jest obmiar „ 15.00 szt.”, a powinno być „ 12.00 szt.”;

-w pozycji „Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) „ jest obmiar „ 3.00 szt.”, a powinno być „2.00 szt.”;

-w pozycji „Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 „ jest obmiar „ 10.00 szt.”, a powinno być „6.00 szt.”;

-w pozycji „Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz.puszkach,wyłącz.itp. oraz hakach,wspornikach itp. „ jest obmiar „ 20.00 szt.”, a powinno być „ 12.00 szt.”.

b)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr II** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

-brak pozycji „Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych obmiar=1 lokal.”, która występuje w przedmiarze robót Zamawiającego;

- występuje pozycja „Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 15-20mm obmiar=20.000szt”, która nie występuje w przedmiarze robót Zamawiającego;
- brak pozycji „Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem obmiar=1”, która występuje w przedmiarze robót Zamawiającego;
- występuje pozycja „Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 20-25 mm – w instalacjach obmiar=1.00 kpl.”, która nie występuje w przedmiarze robót Zamawiającego.

#### 4)W zakresie zadania nr I,II,III:

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy Joanny Szubert – Partyńskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Rogowskiej 24/6, gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.

a)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr I** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- w pozycji „Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów „ jest obmiar „ 36,170 m<sup>2</sup>”, a powinno być „39,170 m<sup>2</sup>”;
- w pozycji „Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych„ jest obmiar „1,00 szt.”, a powinno być „4,00 szt.”;
- jest pozycja „Wymiana buczka lub dzwonka na nap. sieci 24V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów obmiar=1.00 szt.”, a powinno być zgodnie z przedmiarem robót Zamawiającego „Wymiana buczka lub dzwonka na nap.sieci 220 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów obmiar=1szt.”;
- w pozycji „Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km x 5” jest obmiar „0,100 m<sup>3</sup>”, a powinno być „0,150 m<sup>3</sup>”.

b)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr II** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- w pozycji „Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek„ jest obmiar „1,00 szt”, a powinno być „2,00 szt”;
- w pozycji „Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km x 5” jest obmiar „0,100 m<sup>3</sup>”, a powinno być „0,150 m<sup>3</sup>”.

c)w załączonym przez Wykonawcę szczegółowym kosztorysie ofertowym w **zadaniu nr III** występują następujące niezgodności obmiaru szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z przedmiarem robót Zamawiającego:

- w pozycji „opłata za przyjęcie gruzu na składowisko obmiar „7,500 m<sup>3</sup>” brak „krotności = 9”, która występuje w przedmiarze robót Zamawiającego;
- w pozycji „Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km x 5” jest obmiar „0,100 m<sup>3</sup>”, a powinno być „1,500 m<sup>3</sup>”.

Otrzymują:

wg załącznika nr 1

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Siedziba:

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 63A  
50-369 Wrocław

Kapitał zakładowy  
6 001 000 PLN  
wplacony w całości

Dane teleadresowe:

Sekretariat 071 328 20 21  
Fax 071 328 20 27

Biuro Obsługi Klienta 071 328 20 13  
071 328 15 78

NIP 8982123598  
REGON 020610504

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej  
VI Wydział Gospodarczy  
KRS nr 0000291108

Konto 77 1090 2398 0000 0001 0776 8009

**Załącznik nr 1**

- 1) CICHA AGNIESZKA „AGA-BUD” UL.SADOWNICZA 26, 54-109 WROCLAW
- 2) Marian Mielczarek, ul. Cicha 5, 55-230 Jelcz – Laskowice, fax. 071 318 16 73
- 3) DOBROWOLSKI JÓZEF ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY, UL. JANA BRZECHWY 2A, 51-141 WROCLAW,  
FAX. 071 372 66 79
- 4) MARAPOL SP. Z O.O., UL. DZIAŁKOWA 18, 56-120 BRZEG DOLNY, FAX. 071 319 51 36
- 5) SZUBERT-PARTYŃSKA JOANNA ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY, UL. ROGOWSKA 24/6, 54-440  
WROCLAW
- 6) Spółka aa.

Zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje niniejsze pismo fax-em i żąda niezwłocznego potwierdzenia faktu jego otrzymania. Nr fax-u: 071 328 20 27.

---

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Siedziba:

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 63A  
50-369 Wrocław

Kapitał zakładowy  
6 001 000 PLN  
wplacony w całości

Dane teleadresowe:

Sekretariat 071 328 20 21  
Fax 071 328 20 27

Biuro Obsługi Klienta 071 328 20 13  
071 328 15 78

NIP 8982123598  
REGON 020610504

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej  
VI Wydział Gospodarczy  
KRS nr 0000291108

Konto 77 1090 2398 0000 0001 0776 8009