

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**WNS/68/10 z dnia 1 marca 2010 r.**  
**PREZYDENT WROCŁAWIA**

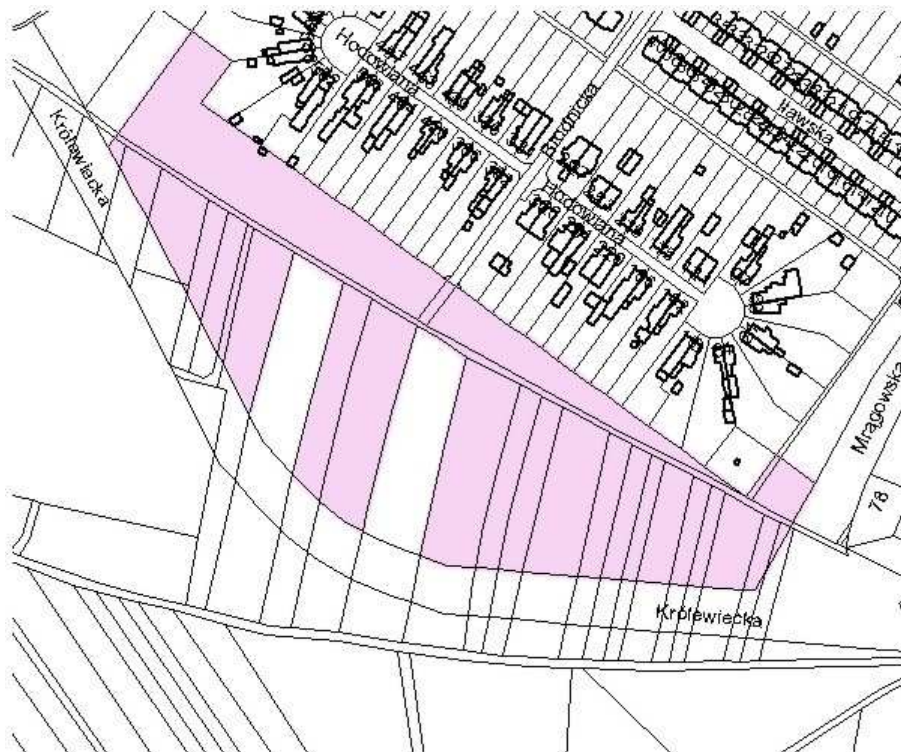
Załącznik do Zarządzenia nr 8842/10  
 Prezydenta Wrocławia  
 z dnia 1 marca 2010 r.

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108, z późn. zm.), zarządzenia nr 8339/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Królewieckiej/ Mragowskiej, stanowiącej własność Gminy Wrocław.

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ul. Brodnicka, Mragowska, Królewiecka</b>  <b>KW WR1K/00221881/4</b>	obręb Maślice AM-20 dz. nr 282	31486	<u>podstawowe</u> : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi; <u>uzupełniająca</u> : produkcja drobna, place zabaw, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej.	<b>10.950.000,- +VAT</b>  <b>(słownie: dziesięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy)</b>	1.000.000,-  (słownie: jeden milion)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. <b>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.</b>	110.000,-  (słownie: sto tysięcy)

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8 w sali nr 215, godz. 10<sup>00</sup> dnia 5 maja 2010 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z KRS lub z innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.**
- Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 28 kwietnia 2010 r.** na konto – **nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 22% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535z późn. zm.).
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Maślic Małych we Wrocławiu (uchwała nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 19 czerwca 2007 r. Nr 148, poz. 1909). Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem **6 MW/U**. Teren leży w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, w której prowadzenie prac ziemnych należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: [www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl).
- Przez nieruchomość przebiega magistrala wodociągowa Ø 500 należąca do MPWiK Sp. z o.o. we Wrocławiu. MPWiK zaleca zlokalizowanie budynków mieszkalnych od magistrali wodociągowej w odległości nie mniejszej niż 5 m lub mniejszej pod warunkiem zabezpieczenia magistrali i budynku przed wzajemnym oddziaływaniem. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa należąca do Dolnośląskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o., ul. Ziębicka 44, Wrocław. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej działce nr 282, AM-20, obręb Maślice, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 149/1, AM-20, obręb Maślice.



13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Na działce rosną drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie drzew może nastąpić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.).
15. Na działce znajdują się pozostałości ogrodzeń. Część ogrodzeń właścicieli nieruchomości przy ul. Hodowlanej znajduje się w granicach sprzedawanej nieruchomości. Na działce, przy granicy z dz. nr 93 znajduje się altana ogrodowa.
16. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
17. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
18. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
19. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 126 i 127 Urzędu Miejskiego Wrocławia , pl. Nowy Targ 1/8, tel. +48 71 777-72-83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl.

**Z up. PREZYDENTA  
Adam Grehl  
Wiceprezydent Wrocławia**