

Wrocław: Usługa polegająca na wykonywaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie L

Numer ogłoszenia: 283306 - 2009; data zamieszczenia: 18.08.2009

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,
numer ogłoszenia w BZP: 120491 - 2009r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Marii Curie-Skłodowskiej 63A, 50-369 Wrocław, woj. dolnośląskie, tel. 0-71 3282021, 3282013, faks 0-71 3282027.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa polegająca na wykonywaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie L.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie L o szacunkowej ilości roboczogodzin podanej w celu obliczenia ceny oferty - 6.600,00 godzin. Wykaz typowych czynności dla Wykonawcy realizującego umowę na usługę konserwacji i usuwania awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław: A. ZADANIA REALIZOWANE W BUDYNKACH I LOKALACH - USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI LUB USUWANIU AWARII 1. Wykonywanie drobnych napraw i konserwacji w częściach wspólnych budynków (np.: zamków, klamek, samozamykaczy, skrzynek pocztowych). 2. Naprawa i konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana szyb w pomieszczeniach wspólnych budynku, wraz z uzupełnianiem osprzętu, kitowaniem i malowaniem. 3. Wymiana drzwi wejściowych do budynku i lokalu uszkodzonych w wyniku zdarzeń losowych (np. włamanie, pożar, kradzież, dewastacja). 4. Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian. 5. Likwidacja przyczyn zawilgocenia lub przemarzania ścian. 6. Utrzymanie w należytym stanie elementów wystroju architektonicznego elewacji. 7. Uzupełnianie tynku, obróbek blacharskich w elewacji i płycie balkonowej. 8. Białowanie i malowanie piwnic, pralni, suszarni i strychów w ramach ich bieżącej konserwacji. 9. Zabezpieczanie pustostanów, wykwaterowanych budynków oraz lokali. 10. Konserwacja, naprawa lub w sytuacji wystąpienia awarii niemożliwej do usunięcia poprzez naprawę - wymiana (w okresie zimowym) kuchni węglowych, pieców stałopalnych i elementów grzejnych w piecach oraz naprawa lub przebudowa pieców kaflowych stanowiących własność Wynajmującego. 11. Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów, wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń blacharskich, udrażnianie podejść do rur spustowych, uzupełnianie przykryw do czyszczaków oraz czyszczenie i mocowanie rynien

dachowych. 12. Naprawa lub wymiana włazów, montowanie nasad kominowych. 13. Reperacja czap kominowych, uzupełnienie spoinowania zewnętrznego ponad dachem, tynku kominów i przemurowywanie kominów ponad połączenia dachową. 14. Wykonywanie zleceń kominiarskich w zakresie pojedynczych przełączeń przewodów kominowych, udroźnienia pojedynczych przewodów, wymiany kratki wentylacyjnych oraz innych prac konserwacyjnych o niewielkim zakresie (bez remontów). 15. Wymiana i uzupełnianie nasad kominowych w oparciu o opinię kominiarską. 16. Wymiana lub uzupełnianie drzwiczek wyciorowych kominów. 17. Uzupełnianie lub wymiana ław kominiarskich oraz drabin włazowych na kominach. 18. Usuwanie uszkodzeń podłóg w lokalach lub ich wymiana w przypadku likwidacji skutków awarii. 19. Usuwanie uszkodzeń podłóg, posadzek i schodów w pomieszczeniach wspólnego użytku lub wymiana w przypadku likwidacji skutków awarii, a także w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego uniemożliwiającego ich dalszą eksploatację. 20. Regulacja, naprawa lub wymiana samozamykaczy bramowych. 21. Dopasowanie stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania. 22. Zabezpieczanie budynku na okres zimowy poprzez uzupełnienie szklenia lub zabezpieczenia płytą okien piwnicznych, strychowych, klatki schodowej. 23. Uzupełnianie tralek w balustradach schodowych oraz utrzymanie balustrad w dobrym stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo. 24. Konserwacja, naprawa i uzupełnianie zabezpieczeń przeciwniegowych i drabin strychowych. 25. Konserwacja, naprawa i uzupełnianie (np. skradzionych) naświetli piwnicznych i krat piwnicznych. 26. Zlecenie w imieniu Zamawiającego wydania opinii kominiarskich dotyczących prawidłowego działania lub wytyczenia przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. 27. Inne czynności wykonywane na pisemne zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych. 28. Sprzątanie pogorzeliisk. 29. Wymiana zamków w skrzynkach pocztowych.

B. POZOSTAŁE USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI LUB USUWANIU AWARII WZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH. 1. Zabezpieczenie budynków przed ptactwem. C. ZADANIA REALIZOWANE NA TERENACH ZEWNĘTRZNYCH W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI LUB USUWANIU AWARII. 1.

1) Utrzymanie w należyтым stanie technicznym obiektów małej architektury. 2. Drobne naprawy miejscowe nawierzchni dróg wewnętrznych, placów i zatok parkingowych. 3. Usuwanie miejscowych zapadnięć i nierówności dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, placów i zatok parkingowych istniejących na terenie zewnętrznym. 4. Ustawianie i naprawa znaków drogowych na drogach wewnętrznych oraz parkingach, a także ustawianie tablic informacyjnych na terenach zewnętrznych. 5. Naprawa lub wymiana elementów obramowań piaskownic. 6. Konserwacja, naprawa i malowanie ogrodzeń placów zabaw. 7. Malowanie i naprawa osłon śmietnikowych. 8. Naprawa i konserwacja / m. in. malowanie / lub wymiana urządzeń zabawowych zamontowanych na administrowanym terenie oraz ławek, trzepaków, ogrodzeń zamontowanych na terenie zewnętrznym, zgłaszanych przez Klientów lub wynikających z oględzin Zamawiającego lub Wykonawcy, jeżeli ich usunięcie jest obowiązkiem właściciela. 9. Usuwanie konarów i gałęzi oraz wystających korzeni z gruntu z terenów zewnętrznych stwarzających zagrożenie lub utrudniających utrzymanie elementów dachu i elewacji w należyтым stanie technicznym. 10. Inne czynności związane z utrzymaniem terenów zewnętrznych wykonywane na zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych. 11. Wymiana piasku w piaskownicach. 1)Przez usługi konserwacji Zamawiający rozumie - czynności polegające na wykonywaniu drobnych napraw poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń. 2)Przez awarie Zamawiający rozumie - nagłe, niezamierzone uszkodzenie elementu budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego (budynku lub obiektu małej architektury) oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne. 3)Przez roboty awaryjne (usuwanie awarii) Zamawiający rozumie - czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.80.00.00-3.

II.1.5) Całkowita końcowa wartość zamówienia (bez VAT) obejmująca wszystkie zamówienia i części: 154836.00 PLN.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
nie

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1

Nazwa: Usługa polegająca na wykonywaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie L

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18.08.2009.

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Edwardem Kubickim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Budownictwa Ogólnego Transport Ciężarowy RENED, ul. M. Konopnickiej 28, 55-106 Zawonia, kraj/woj. dolnośląskie.

V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH ODRZUCENIU OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ (bez VAT)

- **Cena wybranej oferty:** 154836.00
- **Oferta z najniższą ceną:** 154836.00 **oferta z najwyższą ceną:** 162360.00
 - **Waluta:** PLN.