

Metoda sporządzania kosztorysu inwestorskiego i powykonawczego przy odpłatnym przekazywaniu na rzecz MPWiK Sp. z o.o. sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wrocław.

I. KOSZTORYS INWESTORSKI

1. Kosztorys inwestorski należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej sporządzoną w oparciu o wzory podane w punkcie 2. Podstawa sporządzenia kosztorysu inwestorskiego jest przedmiar robót wynikający z zatwierdzonej przez MPWiK Sp. z o.o. dokumentacji projektowej. W kosztorysie należy uwzględnić tylko roboty budowlane związane z budową sieci.
 - a) Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach (np. KNNR, KNR, KNR-W) oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach. W przypadku gdy przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych nie można użyć normy nakładów rzeczowych określonych w katalogach (brak analogii) do ustalenia nakładów rzeczowych należy przyjąć analizę własną,
 - b) Ceny czynników produkcji tj. robocizny, materiałów i sprzętu ustalać w oparciu o publikacje SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego opracowanie kosztorysu, jako ceny średnie określone dla Województwa Dolnośląskiego. W przypadku braku cen materiałów lub sprzętu w w/w wydawnictwie należy do kalkulacji przyjąć ceny rynkowe na podstawie ofert dostawców, producentów,
 - c) Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich oraz zysku ustalać w oparciu o publikacje SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego opracowanie kosztorysu jako ceny średnie określone dla Województwa Dolnośląskiego.
2. Kalkulacje szczegółową poszczególnych pozycji przedmiarowych obliczyć na podstawie wzoru:

$$C_j = \sum n \times c + K_{pj} + Z_j$$

gdzie:

C_j – cena jednostkowa określonej pozycji przedmiarowej

n – jednostkowe nakłady rzeczowe : robocizny – n_r , materiałów- n_m , pracy sprzętu – n_s

c – cena czynników produkcji: robocizny – C_r , materiałów wraz z kosztami zakupu- C_m , pracy sprzętu - C_s

Z_j – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarowa robót oblicza się jako iloczyn wskaźnika narzutu zysku W_z i podstawy jego naliczania

$n \times c$ – koszty bezpośrednie jednostki przedmiarowej robót, liczone według wzoru:

$$n \times c = \sum n_r \times C_r + \sum n_m \times C_m + \sum n_s \times C_s$$

gdzie:

K_{pj} – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót, liczone według wzoru:

$$K_{pj} = [W_{kp} \times (R_j + S_j)] / 100\%$$

W_{kp} – wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w %,

R_j - koszt robocizny na jednostkę przedmiarową,

S_j - koszt pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową.

3. Zawartość kosztorysu inwestorskiego:

- a) strona tytułowa, a na niej :
 - tytuł - kosztorys inwestorski
 - nazwa obiektu i lokalizacja z uwzględnieniem ulicy oraz dzielnicy miasta
 - nazwa i adres inwestora
 - imię i nazwisko osoby sporządzającej kosztorys
 - wartość kosztorysową robót
 - stawki i narzuty kosztorysu
 - podpis inwestora
- b) przedmiar robót z podziałem na branże (sieć wodociągowa i kanalizacyjna) i szczegółowym wyliczeniem ilości robót.
- c) tabela elementów scalonych, sporządzona w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku odniesionych do zbiorczych rodzajów robót,
- d) kosztorys szczegółowy z podsumowaniem poszczególnych wartości rozdziałów.
- e) załączniki - oferty cenowe dostawców, producentów dla materiałów lub sprzętu, których cen nie zawierają publikacje SEKOCENBUD.

II. KOSZTORYS POWYKONAWCZY

1. Kosztorys inwestorski należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej sporządzoną w oparciu o wzory podane w punkcie I ust. 2. Podstawą sporządzenia kosztorysu jest obmiar robót obejmujący ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikające z dokumentacji powykonawczej (opracowanej w oparciu o zatwierdzoną przez MPWiK Sp. z o.o. dokumentację projektową) z uwzględnieniem wprowadzonych zmian, zatwierdzonych przez projektanta, inspektora nadzoru oraz MPWiK Sp. z o.o.. W kosztorysie należy uwzględnić tylko roboty budowlane związane z budową sieci.

- a) Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach (np. KNNR, KNR, KNR-W) oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach. W przypadku gdy przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych nie można użyć normy nakładów rzeczowych określonych w katalogach (brak analogii) do ustalenia nakładów rzeczowych należy przyjąć analizę własną,
- b) Ceny czynników produkcji tj. robocizny, materiałów i sprzętu ustalać w oparciu o publikacje SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego opracowanie kosztorysu, jako ceny średnie określone dla Województwa Dolnośląskiego. W przypadku braku cen materiałów lub sprzętu w w/w wydawnictwie należy do kalkulacji przyjąć ceny rynkowe na podstawie ofert dostawców, producentów,
- c) Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich oraz zysku ustalać w oparciu o publikacje SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego opracowanie kosztorysu jako ceny średnie określone dla Województwa Dolnośląskiego.

2. Zawartość kosztorysu powykonawczego:

- a) strona tytułowa, a na niej :
 - tytuł - kosztorys powykonawczy
 - nazwa obiektu i lokalizacja z uwzględnieniem ulicy oraz dzielnicy miasta
 - nazwa i adres inwestora
 - imię i nazwisko osoby sporządzającej kosztorys
 - wartość kosztorysową robót
 - stawki i narzuty kosztorysu
 - podpis inwestora

- b) obmiar powykonawczy robót z podziałem na branże (sieć wodociągowa i kanalizacyjna) i szczegółowym wyliczeniem ilości wykonanych robót.
- c) tabela elementów scalonych, sporządzona w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku odniesionych do zbiorczych rodzajów robót,
- d) kosztorys szczegółowy z podsumowaniem poszczególnych wartości rozdziałów,
- e) załączniki - oferty cenowe dostawców, producentów dla materiałów lub sprzętu, których cen nie zawierają publikacje SEKOCENBUD.