

Wrocław: Usługa polegająca na wykonywaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót sanitarnych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C

Numer ogłoszenia: 128283 - 2009; data zamieszczenia: 06.08.2009

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,
numer ogłoszenia w BZP: 243650 - 2009r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Marii Curie-Skłodowskiej 63A, 50-369 Wrocław, woj. dolnośląskie, tel. 0-71 3282021, 3282013, faks 0-71 3282027.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa polegająca na wykonywaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót sanitarnych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia: I. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót sanitarnych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C, o szacunkowej ilości roboczogodzin podanej w celu obliczenia ceny oferty - 968,00 godzin. II. Wykaz typowych czynności dla Wykonawcy realizującego umowę na usługę konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji sanitarnych w budynkach, lokalach i na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław 1. INSTALACJA C.O. - USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI INSTALACJI I URZĄDZEŃ ORAZ USUWANIU AWARII 1. Wymiana zaworów, częściowo pionów i poziomów na instalacji c.o. 2. Wymiana grzejników i zaworów grzejnikowych. 3. Wykonanie regulacji instalacji c.o., odpowietrzanie grzejników. 4. Usuwanie przyczyn niedogrzewania mieszkań. 5. Uzupełnianie ubytków izolacji termicznej. 6. Konserwacja, naprawy lub wymiana kotłów ogrzewania etażowego i jego elementów będących własnością wynajmującego, w razie gdy ich naprawa jest niemożliwa. 7. Wymiana lub legalizacja ciepłomierzy będących własnością Zamawiającego. 8. Zamurowywanie przełuk w stropach i ścianach, uzupełnianie tynku po robotach instalacyjnych. 9. Usuwanie awarii w kotłowniach lokalnych i węzłach cieplnych. 2. INSTALACJA GAZOWA - USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI LUB USUWANIU AWARII: 1. Wykonywanie prób szczelności instalacji gazowych w budynkach i mieszkaniach oraz usuwanie nieszczelności. 2. Wymiana zaworów, częściowo pionów i poziomów na instalacji gazowej. 3. Przeprowadzanie próby szczelności instalacji gazowej w budynku wraz z likwidacją nieszczelności na indywidualne zgłoszenie Klientów lub w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych. 3. INSTALACJE WOD-KAN - USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI LUB USUWANIU AWARII: 1. Udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych. 2. Wymiana zaworów. 3. Usuwanie nieszczelności instalacji wodociągowej, w tym: -uszczelnianie wszystkich zaworów wodnych oraz ich pojedyncza wymiana na instalacji w zakresie obowiązującym Zamawiającego, -usuwanie miejscowych przecieków na pionach i poziomach kanalizacji łącznie z wymianą poszczególnych elementów 4. Naprawa lub w przypadku

niemożliwości naprawy, wymiana - urządzeń. zainstalowanych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania. 5.Utrzymywanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej zewnętrznej w należytym stanie technicznym i użytkowym. 6.Udrażnianie studzienek chłonnych. 7.Wymiana wodomierzy będących własnością Zamawiającego. 8.Zabezpieczanie instalacji i urządzeń przed mrozem. 9.Inne czynności związane z utrzymaniem instalacji wodno - kanalizacyjnych , wykonywane na pisemne zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii. 4.ZADANIA REALIZOWANE NA TERENACH ZEWNĘTRZNYCH - USŁUGI POLEGAJĄCE NA KONSERWACJI LU USUWANIU AWARII: 1.Okresowe czyszczenie wpustów podwórzowych. 2.Utrzymanie kanalizacji sanitarnej na i deszczowej w należytym stanie technicznym i użytkowym. 3.Inne czynności związane z utrzymaniem terenów zewnętrznych wykonane na pisemne zlecenie Zamawiającego. III.1)Przez usługi konserwacji Zamawiający rozumie - czynności polegające na wykonywaniu drobnych napraw poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należytym stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń. 2)Przez awarie Zamawiający rozumie - nagłe, niezamierzone uszkodzenie elementu budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego (budynku lub obiektu małej architektury) oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne. 3)Przez roboty awaryjne (usuwanie awarii) Zamawiający rozumie - czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.80.00.00-3.

II.1.5) Całkowita końcowa wartość zamówienia (bez VAT) obejmująca wszystkie zamówienia i części: 24606.56 PLN.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
nie

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1

Nazwa: Usługa polegająca na wykonywaniu konserwacji i usuwaniu awarii w zakresie robót sanitarnych w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Wrocław w rejonie C

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 05.08.2009.

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Edward Kubicki prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Budownictwa Ogólnego Transport Ciężarowy RENED, ul. M. Konopnickiej 28, 55-106 Zawonia, kraj/woj. dolnośląskie.

V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH ODRZUCENIU OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ (bez VAT)

- **Cena wybranej oferty:** 24606.56
- **Oferta z najniższą ceną:** 24606.56 **oferta z najwyższą ceną:** 25642.32
- **Waluta:** PLN.

