

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/107/10 z dnia 24 lutego 2010 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108, z późn. zm.), zarządzenia nr 5842/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ulicy Węgierskiej 11, stanowiącej własność Gminy Wrocław.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	6	7	8	9
ul. Węgierska nr 11 KW WR1K/00211310/8	obręb: Brochów, AM-16 działka nr 45/5 wraz z udziałem w 1/6 w działce nr 45/6, AM-16, obręb Brochów o pow. 352m ² , KW WR1K/00248997/5, stanowiącej drogę dojazdową	604	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług o powierzchni do 50 m ²	150.000,- + VAT (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy)	15.000,- (słownie: piętnaście tysięcy)	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.	2.000,- (słownie: dwa tysiące)

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8 w sali nr 215, godz. 10⁰⁰ dnia 22 kwietnia 2010 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z KRS lub z innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.**
- Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 15 kwietnia 2010 r.** na konto nr **73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy**
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 22% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część C (uchwała nr XXVI/2149/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2004 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 25 lipca 2005 r. Nr 134, poz. 2722). Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem **A47 MN**. Teren leży w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, w której prowadzenie prac ziemnych należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków. Nieruchomość leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznych. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.wroclaw.pl.
- Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.



12. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
13. Na działce rosną drzewa i krzewy. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie drzew i krzewów może nastąpić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.).
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
17. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości, pok. nr 126 i 127 Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, tel. +48 71-777-72-83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl

**Z up. PREZYDENTA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia**