

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
WNS/30/10 z dnia 25.01.2010 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108, z późn. zm.), zarządzenia nr 2006/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Wilczkowskiej 27, stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z decyzją nr 229/2005 z dnia 04.04.2005 r.	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Wilczkowska 27 KW 175029	obręb Zakrzów AM-17 nr działki 126/6	508	pod budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego z poddaszem użytkowym, podpiwniczeniem wraz z elementami infrastruktury technicznej – pow. zabudowy ok. 100 m ²	95.000,00 + VAT (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy)	10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy)	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.	1.000,00 (słownie: jeden tysiąc)

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, sala nr 215, godz. 10⁰⁰, dnia 23 marca 2010 r.**
2. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego prowadzonego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej;** w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
3. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do **dnia 16 marca 2010 r.** na konto **nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**
4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji uczestnika przetargu.
7. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 22% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535, z późn. zm.).
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa decyzja Prezydenta Wrocławia nr 229/2005 z dnia 04.04.2005 r. o warunkach zabudowy (do wglądu w Dziale Promocji Nieruchomości pok. 126 i 127). Gmina Wrocław zobowiązuje się do przeniesienia tej decyzji na Nabywcę - **na wniosek Nabywcy.**
11. Teren posiada zgodę Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZM.ot.0602/Z-93000/38/88 z dnia 27.05.1988 r., na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
12. Część działki nr 126/6 może być zajęta ogrodzeniem nieruchomości sąsiedniej dz. nr 127. Działki nr 2/26 i 126/5 przeznaczone są pod obsługę komunikacyjną.
13. Nabywca zapewnia służbom specjalistycznym swobodny dostęp do ewentualnie zlokalizowanych na nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego i słupów czynnych napowietrznych linii energetycznych.
14. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.



15. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).
16. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
17. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
19. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
20. **Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 126 i 127, tel. +48 71 777 72 83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl**

**Z up. PREZYDENTA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia**