

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/104/08 z dnia 2008 r.

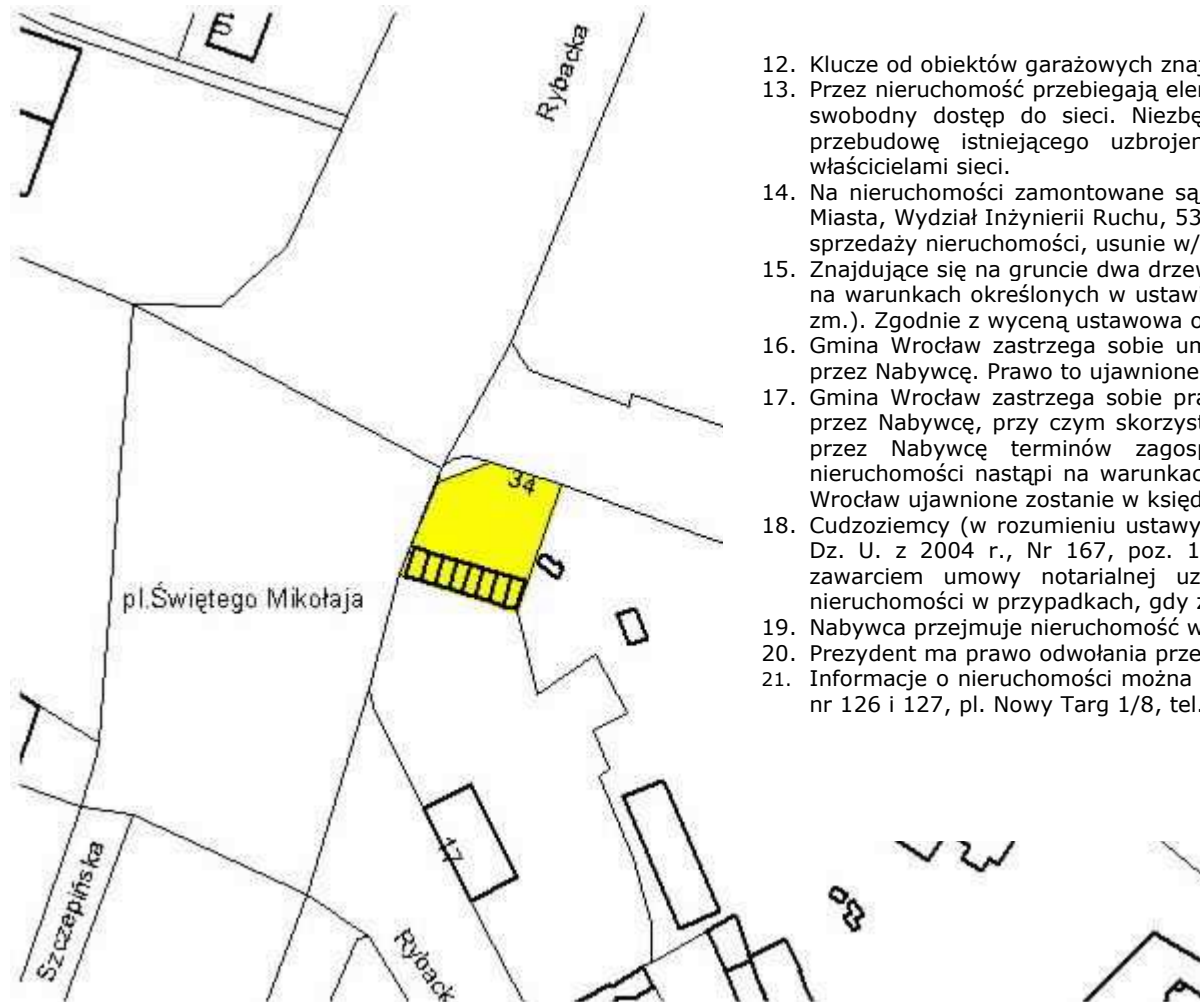
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), zarządzenia nr 2641/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 34, stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami garażowymi przeznaczonymi do rozbiórki

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w <i>mpzp</i>	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ul. gen. Władysława Sikorskiego 34 KW WR1K/00204380/7	obręb Stare Miasto AM-6 Działka nr 8/2	678	pod usługi: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm i klientów, turystyka, opieka zdrowotna i społeczna, wypoczynek, apartamenty mieszkalne	<u>rozpoczęcie</u> zabudowy tj. wybudowanie fundamentów: 2 lata od daty nabycia; <u>zakończenie</u> zabudowy tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym: 4 lata od daty nabycia	2.210.000,00 (słownie: dwa miliony dwieście dziesięć tysięcy)	221.000 ,00 (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy)	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.	25.000,00 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy)

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8 w sali nr 215, godz. 10⁰⁰ dnia 23 czerwca 2008 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: wyciągu z KRS lub z innego właściwego rejestru ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.**
- Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do **dnia 16 czerwca 2008 r.** na konto **nr 73 1090 2398 0000 0006 0800 3289 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji uczestnika przetargu.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu (uchwała nr IV/48/07 RMW z dnia 18 stycznia 2007 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 26 marca 2007 r. Nr 80, poz. 911)*. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem **U3**. Wersja elektroniczna planu jest dostępna na stronie www.wroclaw.pl.
- Na obszarze objętym planem ustanowiona jest strefa ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne na tym obszarze muszą być prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, a prace ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologiczno-konserwatorskimi. Koszty prac konserwatorskich i ratowniczych badań ponosi Nabywca.



12. Klucze od obiektów garażowych znajdują się w Zarządzie Zasobu Komunalnego, ul. św. Elżbiety 3, pok. 211.
13. Przez nieruchomości przebiegają elementy infrastruktury podziemnej. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
14. Na nieruchomości zamontowane są dwa słupy oświetleniowe z sygnalizacją świetlną. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, Wydział Inżynierii Ruchu, 53-633 Wrocław ul. Długa 49 w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, usunie w/w urządzenia poza granice działki.
15. Znajdujące się na gruncie dwa drzewa przeznaczone są do zachowania. Ewentualne wycięcie drzew może nastąpić na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późn. zm.). Zgodnie z wyceną ustawowa opłata za usunięcie drzew wyniesie około 11.493,00 zł.
16. Gmina Wrocław zastrzega sobie umowne prawo pierwokupu na okres 5-ciu lat od daty nabycia nieruchomości przez Nabywcę. Prawo to ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
17. Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5-ciu lat od daty nabycia nieruchomości przez Nabywcę, przy czym skorzystanie przez Gminę z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez Nabywcę terminów zagospodarowania nieruchomości wskazanych w kolumnie 5 tabeli. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 594 k.c. Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Wrocław ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
18. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
19. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
20. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
21. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości, Urzędu Miejskiego Wrocławia, pok. nr 126 i 127, pl. Nowy Targ 1/8, tel. +48-71-777-72-83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl

PREZYDENT WROCŁAWIA