

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
WNS/330/08 z dnia 14 października 2008 r.**

PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) § 3, § 6, § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), zarządzenia nr 2625/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 4 lutego 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Przesiece przy ul. Brzozowe Wzgórze 3, stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza rokowania celem sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Terminy przeprowadzonych przetargów i ceny wywoławcze	Cena wywoławcza	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość zaliczki w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
Przesieka, ul. Brzozowe Wzgórze 3 KW JG1J/00050501/5	Obręb Przesieka AM-1 Działki nr 201/4, 201/5, 202/1, 206/2, 206/3, 207	26 727	zabudowana budynkiem pensjonatu o pow. użytkowej 383,8 m ² i 580 m ² oraz budynkiem garaży o pow. użyt. 87,89m ² i budowlami o charakterze pomocniczym	I przetarg: 30.06.2008 r. 5.000.000,00 zł II przetarg: 16.09.2008 r. 4.000.000,00 zł	3.500.000,00 powiększona o należny podatek VAT (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy)	Ośrodek kolonijno-oświatowy. Tereny usług nieuciążliwych z zakresu turystyki, kultury, ochrony zdrowia, sportu, oświaty z zielenią towarzyszącą. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące, mieszkalnictwo projektowane, zieleni urzędzona i wody otwarte, układ komunikacji wewnętrznej oraz obiekty i urządzenia technicznej obsługi. wbudowane nieuciążliwe usługi innych branż (dla działek nr 201/4, 201/5, 202/1). Tereny ciągów zieleni ochronnej i tereny otwarte obejmujące użytki rolne, zadrzewienia oraz nieużytki (dla działek 206/2, 206/3, 207).	350.000,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy)

1. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach nie identyfikujących Zgłaszającego, z napisem „Rokowania Przesieka”, w sekretariacie Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 150, **do 15 grudnia 2008 r. do godz. 15⁰⁰**.
2. Część jawna rokowań - tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8, sala 204, godz. 10⁰⁰, dnia 17 grudnia 2008 r.** Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
3. Zaliczkę w wysokości 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 15 grudnia 2008 r.** na konto Gminy Wrocław - nr **73 1090 2398 0000 0006 0800 3289**. **Data dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**
4. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
5. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - Imię i nazwisko - nazwę Zgłaszającego, adres, numer NIP.
 - Datę sporządzenia zgłoszenia.
 - Oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego prowadzonego rejestru wydanego w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy.
 - Informację o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, statusie prawnym oraz informację o zrealizowanych dotychczas projektach inwestycyjnych.
 - Informację o źródłach finansowania zakupu nieruchomości, sposobie finansowania inwestycji wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesa otrzymania kredytu, referencje finansowe), projekcje finansowe inwestycji.
 - Zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.
 - Proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty.
 - Dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
 - Proponowane terminy rozpoczęcia i zakończenia zagospodarowania nieruchomości. Na wypadek nierozpoczęcia lub niezakończenia zagospodarowania nieruchomości w ustalonych terminach, Gmina Wrocław ma prawo zastrzec sobie prawo odkupu i umowne prawo pierwokupu oraz kary pieniężne.

6. Zgłoszenie i wszystkie oświadczenia załączone do niej powinny być podpisane przez Zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Zgłaszającego przez pełnomocnika - do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.
7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, których zgłoszenia nie zostały wybrane, wpłacona zaliczka zostanie wypłacona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
9. O miejscu i terminie zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.).
12. Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn (uchwała nr XXII/186/2000 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 6 listopada 2000 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 marca 2001 r. Nr 18, poz. 187 zmieniająca uchwałę nr XXXVIII/244/93 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 23 lipca 1993 r. Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 28, poz. 146 z dnia 25 sierpnia 1993 r.). Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem **Z, RZ i U**. Dokument planu dostępny jest w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 126 i 127, tel. +48-71-777-72-83 do 86.
13. Zarząd Powiatu w Jeleniej Górze uchwałą nr 39/89/07 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. wyraził zgodę na zbycie przez Gminę Wrocław nieruchomości położonej w Przesiece gm. Podgórzyn przy ul. Brzozowe Wzgórze 3 na warunkach określonych w umowie darowizny (akt notarialny z dnia 28 grudnia 2000 r. Rep. A Nr 6916/2000).
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do prowadzenia działalności o charakterze kolonijno-oświatowym. Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo odkupu w przypadku niedotrzymania przez Nabywcę charakteru prowadzonej działalności. Prawo to ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
15. Nieruchomość stanowi kompleks działek o następujących klasach bonitacyjnych gruntu: działka nr 201/4 oznaczona jest jako Bp-1371 m², działka nr 202/1 ozn. jest jako S-RV-500 m², B-PsV-1400 m², Lz-2000m², działka nr 206/2 ozn. jest jako ŁIV-3600 m², PsV-4400 m², PsVI-1000 m², LsVI-8400 m², działka nr 206/3 ozn. jest jako RIV-200 m², PsV-100 m², PsVI-100 m², działka nr 207 ozn. jest jako LsVI-1600 m², działka nr 201/5 ozn. jest jako PsV-2056 m². Część nieruchomości posiada charakter pastwiska, łąki oraz terenu leśnego. Działki nr 202/2 i 207 (południowa część) graniczą z drogą asfaltową. Nieruchomość jest ogrodzona.
16. Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości zgodnie z art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 592), w związku z powyższym konieczne będzie sporządzenie warunkowej umowy sprzedaży.
17. W budynku zlokalizowane są dwa węzły ciepłne. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu, ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
18. Ośrodek wyposażony jest w maszyny i urządzenia o łącznej wartości wycenionej na kwotę 91.189,10 zł. Nabywca zobowiązany będzie do zakupu tych nieruchomości za cenę ustaloną w operacie szacunkowym (raport operatu szacunkowego z wyceny majątku ruchomego ośrodka – do wglądu w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 126 i 127), cała kwota płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej.
19. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
20. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Wrocławskim Centrum Doskonalenia Nauczycieli tel. 071-79-64-560 lub 62.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
22. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego, członków komisji przeprowadzającej rokowania oraz osobę wyłonioną w rokowaniach, jako Nabywcę nieruchomości. W protokole zostaną zamieszczone istotne warunki konieczne do zawarcia umowy, a także dodatkowe propozycje ustalone w trakcie rokowań.
23. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
24. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania Nabywcy.
- 25. Informacje dotyczące procedury rokowań oraz informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰ w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, pok. 126 i 127 tel. 71-777-72-83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl**

**Z up. PREZYDENTA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia**

